

発表項目 (行事名)	令和6年地価公示における胆振総合振興局管内の地価に係る資料の修正について		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>令和6年地価公示における胆振総合振興局管内の地価の状況について令和6年(2024年)3月18日付けで発表したところですが、内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり修正いたします。</p> <p>【修正する資料】 資料2「令和6年地価公示に基づく胆振総合振興局管内の地価の状況について」</p> <p>【修正箇所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「4 胆振総合振興局管内標準地 上昇率順位一覧表」(3ページ目) <ul style="list-style-type: none"> ・表中の「R5年公示価格(円)」を「R6年公示価格(円)」に修正。 ○「5 胆振総合振興局管内標準地 下落率順位一覧表」(3ページ目) <ul style="list-style-type: none"> ・表中の「R5年公示価格(円)」を「R6年公示価格(円)」に修正。 ・住宅地の「室蘭-7」の順位を「10位」から「9位」に修正。 <p>なお、室蘭-15と室蘭-1、室蘭-5と室蘭-12は小数点第2位以下に差があるため、順位に変更はありません。</p> ○「6 胆振総合振興局管内標準地 高価格順位一覧表」(4ページ目) <ul style="list-style-type: none"> ・表中の「R5公示価格(円)」を「R6公示価格(円)」に修正。 ・住宅地の「苫小牧-50」の順位を「2位」から「1位」に修正。 ・住宅地の「苫小牧-35」の前年順位を「7位」から「4位」に修正。 ・商業地の「苫小牧5-14」のR6年公示価格を「45,800円」から「45,600円」に修正。 		
参考			

報道(取材)に当たってのお願い	<p>報道解禁日は、国土交通省が全国統一で設定していますので、御協力をお願いいたします。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">報道の解禁日</td> <td style="width: 35%;">テレビ・ラジオ・インターネット</td> <td style="width: 50%;">3月26日(火)16時50分解禁(概要等)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3月27日(水)0時解禁(価格一覧表)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>新聞</td> <td>3月27日(水)朝刊解禁</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">【幹事社協議済み】</p>			報道の解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	3月26日(火)16時50分解禁(概要等)			3月27日(水)0時解禁(価格一覧表)		新聞	3月27日(水)朝刊解禁
報道の解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	3月26日(火)16時50分解禁(概要等)										
		3月27日(水)0時解禁(価格一覧表)										
	新聞	3月27日(水)朝刊解禁										
他のクラブとの関係	同時配付 同時配信											
担当(連絡先)	<p>胆振総合振興局地域創生部地域政策課</p> <p>課長 野々村 貴寅 (TEL:0143-24-9506)</p> <p>担当 鵜飼 淳 (TEL:0143-24-9568)</p>											

資料 1

取		扱		注		意	
テレビ・ラジオ・	}	3月26日(火)	}	16時50分(概要等)	}	以降	解禁
インターネット		3月27日(水)		0時(価格一覧表)			
新	聞	—	—	3月27日(水)	—	—	—
				朝刊			

令和6年地価公示

標準地公示価格一覧表

(胆振総合振興局管内分)

国土交通省・土地鑑定委員会

【 凡 例 】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住 宅 地	札幌中央 -1
宅地見込地	札幌中央 3-1
商 業 地	札幌中央 5-1
工 業 地	札幌中央 9-1

標準地の所在の表記方法

区 分	記 載 例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）	北3条西6丁目1番1
標準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
標準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
標準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示	「北3条西6-1-1」

令和6年地価公示 標準地公示価格一覽表

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
			令和6年	令和5年		
【 胆振総合振興局 】						
室蘭 - 1	増市町1丁目154番17	「増市町1-14-12」	7,500	7,900	▲ 5.1	
室蘭 - 2	小橋内町1丁目26番8	「小橋内町1-19-19」	11,000	11,600	▲ 5.2	
室蘭 - 3	港北町2丁目77番72	「港北町2-8-5」	21,100	21,700	▲ 2.8	
室蘭 - 4	柏木町417番925	「柏木町48-24」	5,150	5,400	▲ 4.6	
室蘭 - 5	清水町2丁目12番8	「清水町2-2-1」	9,700	10,200	▲ 4.9	
室蘭 - 6	栄町1丁目105番1外	「栄町1-4-4」	19,300	19,900	▲ 3.0	
室蘭 - 7	新富町1丁目2番54	「新富町1-9-19」	10,000	10,500	▲ 4.8	
室蘭 - 8	母恋南町2丁目39番119	「母恋南町2-7-5」	12,400	12,700	▲ 2.4	
室蘭 - 9	大沢町3丁目232番184	「大沢町3-3-10」	5,050	5,300	▲ 4.7	
室蘭 - 10	輪西町1丁目196番37	「輪西町1-14-2」	14,600	14,600	0.0	
室蘭 - 11	東町1丁目5番13	「東町1-5-11」	27,800	27,800	0.0	
室蘭 - 12	幌萌町31番5		3,900	4,100	▲ 4.9	
室蘭 - 13	宮の森町4丁目8番5	「宮の森町4-8-11」	33,500	32,400	▲ 3.4	
室蘭 - 14	本輪西町4丁目382番2	「本輪西町4-2-15」	8,400	8,800	▲ 4.5	
室蘭 - 15	御前水町1丁目13番308	「御前水町1-10-5」	8,300	8,750	▲ 5.1	
室蘭 - 16	知利別町3丁目12番42	「知利別町3-3-9」	39,000	38,500	▲ 1.3	
室蘭 - 17	高砂町5丁目4番7	「高砂町5-4-15」	32,800	32,800	0.0	
室蘭 - 18	白鳥台2丁目33番2	「白鳥台2-33-2」	9,000	9,450	▲ 4.8	
室蘭 - 19	港北町4丁目75番22	「港北町4-28-13」	7,650	8,000	▲ 4.4	
室蘭 - 20	幌萌町93番78		4,800	5,000	▲ 4.0	
室蘭 - 21	港南町1丁目1番77外	「港南町1-10-5」	14,600	15,300	▲ 4.6	
室蘭 - 22	絵柄町1丁目4番7外	「絵柄町1-4-5」	9,100	9,500	▲ 4.2	
室蘭 - 23	高砂町1丁目16番9	「高砂町1-16-9」	34,100	34,100	0.0	
室蘭 - 24	八丁平2丁目39番15	「八丁平2-39-16」	18,200	17,000	▲ 7.1	
室蘭 5- 1	中央町1丁目65番2	「中央町1-2-23」	23,200	24,500	▲ 5.3	
室蘭 5- 2	母恋北町1丁目27番2		21,500	22,300	▲ 3.6	
室蘭 5- 3	輪西町2丁目138番9	「輪西町2-3-3」	16,000	16,400	▲ 2.4	
室蘭 5- 4	東町1丁目18番2	「東町1-18-21」	33,400	33,400	0.0	
室蘭 5- 5	中島町1丁目23番24内	「中島町1-23-10」	74,500	78,500	▲ 5.1	
室蘭 5- 6	中島町2丁目18番5	「中島町2-18-11」	37,200	38,100	▲ 2.4	
室蘭 5- 7	東町2丁目19番8	「東町2-19-7」	33,200	33,600	▲ 1.2	
室蘭 5- 8	日の出町3丁目4番21	「日の出町3-4-21」	31,000	31,000	0.0	
室蘭 9- 1	港北町1丁目25番22外		8,700	8,800	▲ 1.1	
室蘭 9- 2	中島本町1丁目3番1内	「中島本町1-11-16」	19,100	18,900	▲ 1.1	
室蘭 9- 3	祝津町1丁目127番141		9,900	10,100	▲ 2.0	
苫小牧 - 1	明德町2丁目325番1536	「明德町2-22-18」	8,400	7,950	▲ 5.7	
苫小牧 - 2	ときわ町4丁目23番6	「ときわ町4-23-9」	13,700	13,200	▲ 3.8	
苫小牧 - 3	柏木町3丁目5番3	「柏木町3-5-5」	16,000	15,300	▲ 4.6	
苫小牧 - 4	川沿町6丁目11番13	「川沿町6-11-18」	15,700	15,000	▲ 4.7	
苫小牧 - 5	しらかば町2丁目313番211	「しらかば町2-10-26」	17,700	17,000	▲ 4.1	
苫小牧 - 6	永福町2丁目10番8	「永福町2-10-6」	14,600	14,600	0.0	
苫小牧 - 7	啓北町2丁目9番6	「啓北町2-9-5」	14,900	15,100	▲ 1.3	
苫小牧 - 8	桜木町4丁目17番3	「桜木町4-17-2」	21,300	20,500	▲ 3.9	
苫小牧 - 9	山手町2丁目6番5	「山手町2-6-6」	20,700	20,700	0.0	
苫小牧 - 10	字糸井377番25		2,600	2,650	▲ 1.9	
苫小牧 - 11	白金町2丁目20番13	「白金町2-3-5」	23,800	23,800	0.0	
苫小牧 - 12	日新町1丁目8番5	「日新町1-8-7」	18,900	18,200	▲ 3.8	
苫小牧 - 13	栄町2丁目19番11	「栄町2-3-7」	23,700	23,700	0.0	
苫小牧 - 14	元町1丁目172番	「元町1-2-8」	9,800	9,900	▲ 1.0	
苫小牧 - 15	新中野町3丁目5番25	「新中野町3-5-24」	23,400	23,400	0.0	
苫小牧 - 16	音羽町2丁目27番4	「音羽町2-7-16」	23,500	21,300	▲ 10.3	
苫小牧 - 17	春日町3丁目35番8	「春日町3-10-8」	28,800	27,500	▲ 4.7	
苫小牧 - 18	住吉町2丁目19番2	「住吉町2-12-7」	27,000	26,600	▲ 1.5	
苫小牧 - 19	美園町3丁目18番56	「美園町3-10-9」	28,500	27,000	▲ 5.6	
苫小牧 - 20	北光町2丁目43番391	「北光町2-6-23」	25,700	24,400	▲ 5.3	
苫小牧 - 21	高砂町2丁目36番9	「高砂町2-3-10」	12,100	12,100	0.0	
苫小牧 - 22	幸町2丁目11番外	「幸町2-1-9」	18,000	18,000	0.0	
苫小牧 - 23	宮前町3丁目15番12	「宮前町3-15-20」	7,900	7,400	▲ 6.8	
苫小牧 - 24	のぞみ町3丁目13番1	「のぞみ町3-13-1」	8,400	8,400	0.0	
苫小牧 - 25	字美沢5番17		860	860	0.0	
苫小牧 - 26	末広町2丁目11番14	「末広町2-6-5」	28,700	28,200	▲ 1.8	
苫小牧 - 27	新明町5丁目61番4	「新明町5-14-3」	19,600	19,000	▲ 3.2	
苫小牧 - 28	東開町4丁目563番13	「東開町4-6-26」	24,600	23,500	▲ 4.7	
苫小牧 - 29	光洋町3丁目8番20	「光洋町3-8-4」	19,600	19,600	0.0	
苫小牧 - 30	はまなす町1丁目374番396	「はまなす町1-19-2」	6,750	6,900	▲ 2.2	
苫小牧 - 31	柳町4丁目15番4	「柳町4-15-5」	41,000	38,300	▲ 7.0	
苫小牧 - 32	有珠の沢町2丁目56番404	「有珠の沢町2-11-14」	9,700	9,700	0.0	
苫小牧 - 33	字錦岡213番6外		2,650	2,650	0.0	
苫小牧 - 34	北星町2丁目521番84	「北星町2-14-2」	6,800	6,900	▲ 1.4	
苫小牧 - 35	拓勇東町6丁目11番27	「拓勇東町6-11-25」	40,500	35,500	▲ 14.1	
苫小牧 - 36	桜坂町1丁目399番361	「桜坂町1-5-6」	9,200	9,200	0.0	
苫小牧 - 37	ウトナイ北7丁目950番20	「ウトナイ北7-10-25」	27,600	27,000	▲ 2.2	
苫小牧 - 38	沼ノ端中央5丁目621番8	「沼ノ端中央5-2-11」	26,000	23,500	▲ 10.6	
苫小牧 - 39	字勇弘28番14外		5,950	6,000	▲ 0.8	

令和6年地価公示 標準地公示価格一覽表

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
			令和6年	令和5年		
苫小牧 - 40	字植苗227番33		7,750	7,750	0.0	
苫小牧 - 41	船見町2丁目8番3外	「船見町2-8-3」	17,400	17,400	0.0	
苫小牧 - 42	新開町1丁目4番5	「新開町1-4-6」	32,500	28,100	15.7	
苫小牧 - 43	字勇払37番18外		5,150	5,200	▲ 1.0	
苫小牧 - 44	有明町2丁目7番12外	「有明町2-7-9」	8,450	8,450	0.0	
苫小牧 - 45	字樽前277番4		830	830	0.0	
苫小牧 - 46	字美沢136番内		2,400	2,400	0.0	
苫小牧 - 47	豊川町3丁目23番19外	「豊川町3-23-20」	20,700	20,100	3.0	
苫小牧 - 48	澄川町2丁目9番17	「澄川町2-9-17」	15,300	14,700	4.1	
苫小牧 - 49	春日町1丁目10番9	「春日町1-13-16」	29,200	28,800	1.4	
苫小牧 - 50	北栄町4丁目4番23外	「北栄町4-4-23」	41,000	36,000	13.9	
苫小牧 - 51	字錦岡491番97		4,700	4,750	▲ 1.1	
苫小牧 5- 1	矢代町2丁目91番1外	「矢代町2-2-10」	15,200	15,600	▲ 2.6	
苫小牧 5- 2	双葉町3丁目62番4	「双葉町3-3-4」	27,000	26,600	1.5	
苫小牧 5- 3	大町1丁目34番1	「大町1-1-1」	29,300	29,500	▲ 0.7	
苫小牧 5- 4	花園町3丁目13番18	「花園町3-13-16」	28,500	28,700	▲ 0.7	
苫小牧 5- 5	表町5丁目5番7	「表町5-5-8」	44,200	45,400	▲ 2.6	
苫小牧 5- 6	大成町2丁目1番10外	「大成町2-1-10」	21,800	22,000	▲ 0.9	
苫小牧 5- 7	錦町2丁目43番1外	「錦町2-3-3」	28,600	28,800	▲ 0.7	
苫小牧 5- 8	表町1丁目3番5	「表町1-3-4」	41,500	42,400	▲ 2.1	
苫小牧 5- 9	住吉町2丁目16番7	「住吉町2-2-3」	29,000	29,000	0.0	
苫小牧 5- 10	沼ノ端中央3丁目653番6外	「沼ノ端中央3-2-7」	21,700	21,700	0.0	
苫小牧 5- 11	字糸井144番7		11,100	11,200	▲ 0.9	
苫小牧 5- 12	日吉町1丁目4番6外	「日吉町1-4-6」	19,200	19,200	0.0	
苫小牧 5- 13	船見町2丁目1番2外	「船見町2-1-7」	17,500	17,700	▲ 1.1	
苫小牧 5- 14	柳町4丁目6番15外	「柳町4-6-34」	45,600	45,100	1.1	
苫小牧 5- 15	元中野町4丁目13番21外	「元中野町4-13-15」	23,400	23,400	0.0	
苫小牧 5- 16	東開町3丁目590番2	「東開町3-19-3」	19,600	19,600	0.0	
苫小牧 5- 17	柳町2丁目7番1	「柳町2-7-10」	39,000	38,000	2.6	
苫小牧 9- 1	字沼ノ端134番193		6,600	6,600	0.0	
苫小牧 9- 2	元中野町2丁目7番1外	「元中野町2-7-29」	15,200	15,200	0.0	
苫小牧 9- 3	一本松町10番6	「一本松町10-6」	12,700	12,700	0.0	
苫小牧 9- 4	あけぼの町3丁目9番1134外	「あけぼの町3-2-6」	13,300	13,300	0.0	
苫小牧 9- 5	真砂町36番3外		6,300	6,300	0.0	
苫小牧 9- 6	字勇払263番2		4,200	4,200	0.0	
苫小牧 9- 7	元中野町2丁目2番9		21,900	21,900	0.0	
苫小牧 9- 8	新明町2丁目9番549	「新明町2-5-10」	9,200	9,200	0.0	
苫小牧 9- 9	あけぼの町1丁目228番161	「あけぼの町1-1-18」	9,100	9,100	0.0	
苫小牧 9- 10	新開町3丁目9番6	「新開町3-9-5」	10,600	10,400	1.9	
苫小牧 9- 11	沼ノ端中央1丁目255番18	「沼ノ端中央1-1-27」	5,400	5,400	0.0	
苫小牧 9- 12	字錦岡68番2		6,650	6,650	0.0	
苫小牧 9- 13	晴海町41番3外		8,400	8,400	0.0	
登別 - 1	富岸町2丁目29番16		28,100	28,100	0.0	
登別 - 2	若山町2丁目7番9		12,100	12,400	▲ 2.4	
登別 - 3	常盤町1丁目31番2		15,400	15,500	▲ 0.6	
登別 - 4	幌別町6丁目20番21		9,200	9,400	▲ 2.1	
登別 - 5	中央町7丁目16番6外		21,600	21,600	0.0	
登別 - 6	富士町4丁目21番3		19,600	19,600	0.0	
登別 - 7	新生町3丁目5番17		26,600	26,100	1.9	
登別 - 8	千歳町4丁目5番118		11,700	11,900	▲ 1.7	
登別 - 9	美園町6丁目15番2外		7,950	8,400	▲ 5.4	
登別 - 10	登別東町2丁目6番14		8,550	8,900	▲ 3.9	
登別 - 11	中登別町98番38外		2,950	3,000	▲ 1.7	
登別 - 12	富岸町1丁目2番2		7,600	7,600	0.0	
登別 - 13	千歳町183番1		1,480	1,480	0.0	
登別 - 14	幸町5丁目13番5		5,000	5,100	▲ 2.0	
登別 5- 1	登別温泉町76番4		71,200	73,000	▲ 2.5	
登別 5- 2	中央町2丁目12番8		29,400	30,300	▲ 3.0	
登別 5- 3	栄町2丁目9番3外		16,700	16,700	0.0	
伊達 - 1	山下町147番157外		19,800	20,400	▲ 2.9	
伊達 - 2	元町71番10		31,700	31,700	0.0	
伊達 - 3	竹原町48番10		30,000	30,000	0.0	
伊達 - 4	舟岡町187番34		25,700	25,700	0.0	
伊達 - 5	長和町494番3		9,650	10,100	▲ 4.5	
伊達 - 6	向有珠町204番12		4,250	4,500	▲ 5.6	
伊達 - 7	未永町12番74		29,400	29,400	0.0	
伊達 - 8	西浜町82番57		7,300	7,600	▲ 3.9	
伊達 - 9	旭町63番27		24,200	24,200	0.0	
伊達 - 10	有珠町189番2		2,700	2,800	▲ 3.6	
伊達 - 11	弄月町201番15		6,050	6,150	▲ 1.6	
伊達 - 12	東関内町159番2		1,150	1,200	▲ 4.2	
伊達 5- 1	網代町21番1外		29,500	30,100	▲ 2.0	
壮瞥 5- 1	字壮瞥温泉83番1		9,800	9,900	▲ 1.0	

令和6年地価公示 標準地公示価格一覧表

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
			令和6年	令和5年		
白老 - 1	高砂町2丁目379番1	「高砂町2-5-42」	6,550	6,800	▲ 3.7	
白老 - 2	末広町3丁目622番664	「末広町3-14-23」	8,450	8,800	▲ 4.0	
白老 - 3	字萩野71番16		5,600	5,850	▲ 4.3	
白老 - 4	字北吉原88番10		5,250	5,500	▲ 4.5	
白老 - 5	字竹浦198番251		4,450	4,550	▲ 2.2	
白老 - 6	字虎杖浜86番4		4,100	4,300	▲ 4.7	
白老 - 7	大町3丁目197番26	「大町3-5-11」	8,800	9,100	▲ 3.3	
白老 - 8	字萩野278番44		5,600	5,700	▲ 1.8	
白老 - 9	字社台64番17		2,450	2,500	▲ 2.0	
白老 - 10	字竹浦216番124		1,900	1,950	▲ 2.6	
白老 - 11	字北吉原661番329		2,350	2,350	0.0	
白老 5- 1	大町2丁目1004番1	「大町2-3-10」	16,100	16,900	▲ 4.7	
厚真 - 1	新町127番21外		6,400	6,400	0.0	
厚真 - 2	京町155番2		8,200	8,000	2.5	
厚真 - 3	字朝日382番3		4,900	5,000	▲ 2.0	
厚真 - 4	字豊沢240番51		4,800	-	-	
厚真 - 5	字上厚真213番3		6,000	6,000	0.0	
厚真 - 6	字軽舞280番外		470	470	0.0	
厚真 5- 1	表町2番外		11,700	12,300	▲ 4.9	
洞爺湖 - 1	高砂町56番6外		8,700	8,750	▲ 0.6	
洞爺湖 - 2	入江190番199		5,850	6,100	▲ 4.1	
洞爺湖 5- 1	本町157番1外		17,900	18,800	▲ 4.8	
安平 - 1	安平561番2外		3,200	3,350	▲ 4.5	
安平 - 2	早来大町141番60		6,600	6,700	▲ 1.5	
安平 - 3	早来北町51番57		4,400	4,500	▲ 2.2	
安平 - 4	早来大町40番		9,000	9,300	▲ 3.2	
安平 - 5	遠浅108番		4,900	5,100	▲ 3.9	
安平 - 6	早来北進71番41		5,400	5,400	0.0	
安平 - 7	安平273番5		530	530	0.0	
安平 5- 1	早来大町25番内		9,500	9,800	▲ 3.1	
むかわ - 1	美幸3丁目1番2		9,500	10,000	▲ 5.0	
むかわ - 2	文京3丁目29番		8,600	8,800	▲ 2.3	
むかわ 5- 1	美幸2丁目20番外		12,000	12,600	▲ 4.8	

※豊浦町については標準地が設定されていません。

資料 2

取		扱		注		意	
テレビ・ラジオ・	}	3月26日（火）	}	16時50分（概要等）	}	以降	解禁
インターネット		3月27日（水）		0時（価格一覧表）			
新	聞	—	3月27日（水）	朝刊			

令和 6 年 地 価 公 示 に 基 づ く 胆 振 総 合 振 興 局 管 内 の 地 価 の 状 況 に つ い て

- 1 地価公示の概要
- 2 胆振総合振興局管内の地価動向の概要
- 3 胆振総合振興局管内市町別住宅地・商業地
平均価格及び平均変動率一覧表
- 4 胆振総合振興局管内標準地 上昇率順位一覧表
- 5 胆振総合振興局管内標準地 下落率順位一覧表
- 6 胆振総合振興局管内標準地 高価格順位一覧表

【参考資料】

- ・地価公示 市町別平均価格・平均変動率の推移（住宅地・商業地）

北海道胆振総合振興局

1 地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、国（国土交通省）が1月1日時点の調査地点（標準地）の正常な価格（公示価格）を判定し、その結果を公表するもので、北海道においては、昭和47年以降、毎年実施されている。

道内では、地価公示法に基づく対象区域である道内99市町を対象に1,367地点（このうち胆振総合振興局管内は10市町の180地点）で調査が行われた。

【今回地点数】

区 分	全 道	胆振管内	胆振管内	
			西胆振	東胆振
住 宅 地	944	129	52	77
宅 地 見 込 地	2	—	—	—
商 業 地	366	35	14	21
工 業 地	55	16	3	13
合 計	1,367	180	69	111

(注) 西胆振（3市、2町）…室蘭市、登別市、伊達市、壮瞥町、洞爺湖町
東胆振（1市、4町）…苫小牧市、白老町、厚真町、安平町、むかわ町

2 胆振総合振興局管内の地価動向の概要

(1) 住宅地

上昇地点は30地点（室蘭市3地点、苫小牧市25地点、登別市1地点、厚真町1地点）で前年より17地点増加。横這い地点は前年より15地点減少の38地点。

(2) 商業地

上昇地点は3地点（苫小牧市3地点、※前年はなし）。横這い地点は前年より14地点増加の24地点。

(3) 工業地

上昇地点は2地点（室蘭市1地点、苫小牧市1地点）で前年より1地点増加。横這い地点は前年同様の12地点。

3 胆振総合振興局管内市町別住宅地・商業地平均価格及び平均変動率一覧表

(単位: 円/m²、%)

区分	住宅地				商業地			
	令和6年		令和5年		令和6年		令和5年	
	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
室蘭市	15,300	▲ 2.6	15,500	▲ 2.7	33,800	▲ 2.5	34,700	▲ 2.7
苫小牧市	17,300	2.7	16,600	1.5	27,200	▲ 0.4	27,300	▲ 1.1
登別市	12,700	▲ 1.3	12,800	▲ 1.4	39,100	▲ 1.8	40,000	▲ 2.6
伊達市	16,000	▲ 2.2	16,100	▲ 2.0	29,500	▲ 2.0	30,100	▲ 2.9
壮瞥町	-	-	-	-	9,800	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0
白老町	5,000	▲ 3.0	5,200	▲ 2.9	16,100	▲ 4.7	16,900	▲ 4.0
厚真町	5,100	▲ 0.1	4,800	▲ 0.9	11,700	▲ 4.9	12,300	▲ 5.4
洞爺湖町	7,300	▲ 2.4	7,400	▲ 2.7	17,900	▲ 4.8	18,800	▲ 6.5
安平町	4,900	▲ 2.2	5,000	▲ 2.2	9,500	▲ 3.1	9,800	▲ 3.9
むかわ町	9,100	▲ 3.7	9,400	▲ 3.5	12,000	▲ 4.8	12,600	▲ 6.7
全道合計	50,300	4.4	46,800	7.6	196,000	5.1	178,700	4.9

備考

- 1 本表は、市町に設定した標準地の平均変動率及び平均価格です。
- 2 平均価格は、標準地ごとの標準価格の合計を当該標準地数で除して求めています。
- 3 平均変動率は、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除して求めています。
(平均価格を基に変動率を算出しても、平均変動率とは一致しません。)
- 4 壮瞥町の住宅地は、標準地が設定されていません。
- 5 前年と同じ標準地がない場合は、変動率を記載していません。

※ 使用に当たっては、

市町によっては、標準地数が少なかったり集落ごとに設置しているため「平均」といえない場合や、標準地の新規、廃止及び選定替(これまで居住用の建物の敷地に使用されていた土地が空き地になった場合など)により、前年度との整合性に欠ける場合がありますので、注意願います。

4 胆振総合振興局管内標準地 上昇率順位一覧表

【修正後】

(住宅地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年変動率(%)
1	苫小牧 - 42	苫小牧市新開町1丁目4番5	32,500	28,100	15.7	18.6
2	苫小牧 - 35	苫小牧市拓勇東町6丁目11番27	40,500	35,500	14.1	16.4
3	苫小牧 - 50	苫小牧市北栄町4丁目4番23外	41,000	36,000	13.9	18.0
4	苫小牧 - 38	苫小牧市沼ノ端中央5丁目621番8	26,000	23,500	10.6	4.4
5	苫小牧 - 16	苫小牧市音羽町2丁目27番4	23,500	21,300	10.3	3.4
6	室蘭 - 24	室蘭市八丁平2丁目39番15	18,200	17,000	7.1	9.7
7	苫小牧 - 31	苫小牧市柳町4丁目15番4	41,000	38,300	7.0	9.4
8	苫小牧 - 23	苫小牧市宮前町3丁目15番12	7,900	7,400	6.8	0.0
9	苫小牧 - 1	苫小牧市明德町2丁目325番1536	8,400	7,950	5.7	0.0
10	苫小牧 - 19	苫小牧市美園町3丁目18番56	28,500	27,000	5.6	6.3

(商業地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年変動率(%)
1	苫小牧 5 - 17	苫小牧市柳町2丁目7番1	39,000	38,000	2.6	0.0
2	苫小牧 5 - 2	苫小牧市双葉町3丁目62番4	27,000	26,600	1.5	0.0
3	苫小牧 5 - 14	苫小牧市柳町4丁目6番15外	45,600	45,100	1.1	0.0

(工業地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年変動率(%)
1	苫小牧 9 - 10	苫小牧市新開町3丁目9番6	10,600	10,400	1.9	0.0
2	室蘭 9 - 2	室蘭市中島本町1丁目3番1内	19,100	18,900	1.1	2.2

5 胆振総合振興局管内標準地 下落率順位一覧表

【修正後】

(住宅地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年変動率(%)
1	伊達 - 6	伊達市向有珠町204番12	4,250	4,500	▲ 5.6	▲ 4.3
2	登別 - 9	登別市美園町6丁目15番2外	7,950	8,400	▲ 5.4	▲ 5.6
3	室蘭 - 2	室蘭市小橋内町1丁目26番8	11,000	11,600	▲ 5.2	▲ 4.9
4	室蘭 - 15	室蘭市御前水町1丁目13番308	8,300	8,750	▲ 5.1	▲ 5.9
5	室蘭 - 1	室蘭市増市町1丁目154番17	7,500	7,900	▲ 5.1	▲ 5.4
6	むかわ - 1	勇払郡むかわ町美幸3丁目1番2	9,500	10,000	▲ 5.0	▲ 4.8
7	室蘭 - 5	室蘭市清水町2丁目12番8	9,700	10,200	▲ 4.9	▲ 3.8
8	室蘭 - 12	室蘭市幌萌町31番5	3,900	4,100	▲ 4.9	▲ 4.7
9	室蘭 - 18	室蘭市白鳥台2丁目33番2	9,000	9,450	▲ 4.8	▲ 6.4
9	室蘭 - 7	室蘭市新富町1丁目2番54	10,000	10,500	▲ 4.8	▲ 5.4

(商業地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年変動率(%)
1	室蘭 5 - 1	室蘭市中央町1丁目6番2	23,200	24,500	▲ 5.3	▲ 6.5
2	室蘭 5 - 5	室蘭市中島町1丁目2番24内	74,500	78,500	▲ 5.1	▲ 5.4
3	厚真 5 - 1	勇払郡厚真町表町2番外	11,700	12,300	▲ 4.9	▲ 5.4
4	洞爺湖 5 - 1	虻田郡洞爺湖町本町157番1外	17,900	18,800	▲ 4.8	▲ 6.5
5	むかわ 5 - 1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,000	12,600	▲ 4.8	▲ 6.7
6	白老 5 - 1	白老郡白老町大町2丁目1004番1	16,100	16,900	▲ 4.7	▲ 4.0
7	室蘭 5 - 2	室蘭市母恋北町1丁目27番2	21,500	22,300	▲ 3.6	▲ 3.9
8	安平 5 - 1	勇払郡安平町早来大町2番5内	9,500	9,800	▲ 3.1	▲ 3.9
9	登別 5 - 2	登別市中央町2丁目12番8	29,400	30,300	▲ 3.0	▲ 2.9
10	苫小牧 5 - 5	苫小牧市表町5丁目5番7	44,200	45,400	▲ 2.6	▲ 4.0

6 胆振総合振興局管内標準地 高価格順位一覧表

【修正後】

(住宅地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年順位
1	苫小牧 - 31	苫小牧市柳町4丁目15番4	41,000	38,300	7.0	2位
1	苫小牧 - 50	苫小牧市北栄町4丁目4番23外	41,000	36,000	13.9	3位
3	苫小牧 - 35	苫小牧市拓勇東町6丁目11番27	40,500	35,500	14.1	4位
4	室蘭 - 16	室蘭市知利別町3丁目12番42	39,000	38,500	1.3	1位
5	室蘭 - 23	室蘭市高砂町1丁目16番9	34,100	34,100	0.0	5位
6	室蘭 - 13	室蘭市宮の森町4丁目8番5	33,500	32,400	3.4	7位
7	室蘭 - 17	室蘭市高砂町5丁目4番7	32,800	32,800	0.0	6位
8	苫小牧 - 42	苫小牧市新開町1丁目4番5	32,500	28,100	15.7	13位
9	伊達 - 2	伊達市元町71番10	31,700	31,700	0.0	8位
10	伊達 - 3	伊達市竹原町48番10	30,000	30,000	0.0	9位

(商業地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	R6年公示価格(円)	前年公示価格(円)	変動率(%)	前年順位
1	室蘭 5 - 5	室蘭市中島町1丁目23番24内	74,500	78,500	▲ 5.1	1位
2	登別 5 - 1	登別市登別温泉町76番4	71,200	73,000	▲ 2.5	2位
3	苫小牧 5 - 14	苫小牧市柳町4丁目6番15外	45,600	45,100	1.1	4位
4	苫小牧 5 - 5	苫小牧市表町5丁目5番7	44,200	45,400	▲ 2.6	3位
5	苫小牧 5 - 8	苫小牧市表町1丁目3番5	41,500	42,400	▲ 2.1	5位
6	苫小牧 5 - 17	苫小牧市柳町2丁目7番1	39,000	38,000	2.6	7位
7	室蘭 5 - 6	室蘭市中島町2丁目18番5	37,200	38,100	▲ 2.4	6位
8	室蘭 5 - 4	室蘭市東町1丁目18番2	33,400	33,400	0.0	9位
9	室蘭 5 - 7	室蘭市東町2丁目19番8	33,200	33,600	▲ 1.2	8位
10	室蘭 5 - 8	室蘭市日の出町3丁目4番21	31,000	31,000	0.0	10位

地価公示 市町別平均価格・平均変動率の推移(住宅地・商業地)

	室蘭市				苫小牧市				登別市				伊達市							
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率				
令和6年	15,300	▲ 2.6	33,800	▲ 2.5	17,300	2.7	27,200	▲ 0.4	12,700	▲ 1.3	39,100	▲ 1.8	16,000	▲ 2.2	29,500	▲ 2.0				
令和5年	15,500	▲ 2.7	34,700	▲ 2.7	16,600	1.5	27,300	▲ 1.1	12,800	▲ 1.4	40,000	▲ 2.6	16,100	▲ 2.0	30,100	▲ 2.9				
令和4年	15,700	▲ 2.0	35,800	▲ 2.1	16,100	0.8	27,600	▲ 1.3	12,900	▲ 1.7	41,600	▲ 3.1	16,300	▲ 1.9	31,000	▲ 1.0				
令和3年	15,800	▲ 1.7	36,700	▲ 1.8	15,800	▲ 0.3	28,000	▲ 1.1	13,100	▲ 1.7	43,700	▲ 3.1	16,400	▲ 2.0	31,300	▲ 0.6				
令和2年	16,000	▲ 1.7	37,300	▲ 1.7	15,700	▲ 1.1	28,400	▲ 1.2	13,200	▲ 1.9	46,000	▲ 0.9	16,500	▲ 1.9	31,500	▲ 0.9				
平成31年	16,200	▲ 1.7	37,900	▲ 1.7	15,800	▲ 1.6	28,800	▲ 1.4	13,400	▲ 1.8	46,300	▲ 0.8	16,600	▲ 1.8	31,800	▲ 0.9				
平成30年	16,300	▲ 2.1	38,600	▲ 2.5	16,000	▲ 1.8	29,200	▲ 1.6	13,600	▲ 1.9	46,500	▲ 1.1	16,800	▲ 2.0	32,100	▲ 0.9				
平成29年	16,600	▲ 2.2	39,500	▲ 2.6	16,300	▲ 1.9	29,700	▲ 1.9	13,800	▲ 2.0	46,900	▲ 0.8	16,900	▲ 2.1	32,400	▲ 3.6				
平成28年	16,900	▲ 2.4	40,500	▲ 1.9	16,600	▲ 2.0	29,900	▲ 2.2	14,100	▲ 1.9	47,400	▲ 1.2	17,100	▲ 2.1	33,600	▲ 3.2				
平成27年	16,800	▲ 2.3	41,200	▲ 1.8	16,600	▲ 1.9	29,700	▲ 2.4	15,000	▲ 2.0	48,200	▲ 1.1	17,200	▲ 2.2	34,700	▲ 3.6				
平成26年	17,000	▲ 1.3	42,000	▲ 2.1	16,900	▲ 2.0	30,600	▲ 2.9	15,200	▲ 1.5	50,600	▲ 2.0	17,400	▲ 2.2	36,000	▲ 2.2				
平成25年	17,500	▲ 1.7	42,900	▲ 2.4	16,900	▲ 2.4	31,800	▲ 3.5	14,300	▲ 2.1	51,900	▲ 2.6	17,600	▲ 2.0	36,800	▲ 2.4				
平成24年	17,800	▲ 2.0	45,700	▲ 2.5	20,900	▲ 3.6	38,900	▲ 5.2	19,000	▲ 1.9	72,000	▲ 4.8	22,100	▲ 1.5	37,700	▲ 2.3				
平成23年	18,100	▲ 2.3	45,600	▲ 3.2	21,700	▲ 3.6	41,400	▲ 4.6	19,400	▲ 1.8	76,200	▲ 2.5	22,300	▲ 1.0	38,600	▲ 2.5				
平成22年	18,700	▲ 2.6	45,300	▲ 4.1	22,400	▲ 3.9	43,700	▲ 4.6	19,100	▲ 2.4	78,200	▲ 4.5	22,500	▲ 0.9	39,600	▲ 2.9				
平成21年	19,200	▲ 2.4	47,800	▲ 3.1	23,200	▲ 2.5	45,900	▲ 4.8	19,500	▲ 2.4	81,700	▲ 5.6	22,600	0.9	40,800	▲ 2.9				
平成20年	19,500	▲ 2.9	48,500	▲ 4.6	23,800	▲ 2.0	48,200	▲ 5.9	19,800	▲ 3.1	86,500	▲ 6.5	22,300	2.0	42,000	▲ 3.0				
平成19年	19,900	▲ 2.8	51,300	▲ 6.5	24,400	▲ 4.6	51,000	▲ 7.7	20,400	▲ 3.5	92,300	▲ 9.2	21,800	1.8	43,300	▲ 4.8				
	室蘭市				苫小牧市				登別市				伊達市				大滝村			
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率
平成18年	20,700	▲ 4.0	55,400	▲ 8.2	25,600	▲ 8.3	55,100	▲ 12.7	19,800	▲ 4.5	102,000	▲ 10.9	21,300	1.4	45,500	▲ 10.8	—	—	—	—
平成17年	21,500	▲ 5.7	61,100	▲ 10.0	27,800	▲ 9.7	65,300	▲ 12.4	20,700	▲ 5.2	115,000	▲ 13.4	20,900	▲ 0.5	51,000	▲ 15.0	—	—	—	—
平成16年	22,600	▲ 7.2	68,400	▲ 9.5	30,700	▲ 5.7	75,700	▲ 11.2	21,800	▲ 4.8	134,000	▲ 8.8	20,900	▲ 1.3	60,000	▲ 13.0	—	—	—	—
平成15年	24,500	▲ 9.8	76,200	▲ 7.3	32,600	▲ 4.1	85,500	▲ 10.2	22,900	▲ 5.4	145,500	▲ 5.8	21,100	▲ 1.1	69,000	▲ 5.5	—	—	—	—
平成14年	27,600	▲ 2.6	82,300	▲ 3.3	34,000	▲ 2.2	97,200	▲ 7.3	24,500	▲ 1.5	155,000	▲ 2.8	21,300	▲ 1.0	73,000	▲ 3.9	—	—	—	—
平成13年	28,100	▲ 1.0	85,400	▲ 1.4	34,900	▲ 0.7	108,000	▲ 5.6	24,800	▲ 0.7	159,900	▲ 1.2	21,400	0.2	76,000	▲ 0.7	—	—	—	—
平成12年	28,400	▲ 0.6	86,500	▲ 1.2	35,200	0.4	117,900	▲ 3.9	25,000	▲ 0.3	161,500	0.0	21,400	0.1	76,500	▲ 0.4	—	—	—	—
平成11年	28,500	▲ 0.2	87,500	▲ 0.7	35,100	0.6	124,600	▲ 3.0	24,900	0.2	161,500	0.0	21,400	0.2	76,800	0.0	—	—	—	—
平成10年	28,500	0.5	88,500	0.0	36,300	1.4	130,000	▲ 1.1	24,900	0.3	161,500	0.0	21,300	0.7	76,800	0.0	—	—	—	—
平成9年	28,400	0.9	88,500	0.0	35,800	1.6	132,500	▲ 1.1	24,800	0.5	161,500	0.0	21,200	0.6	76,800	0.0	—	—	—	—
平成8年	28,100	0.9	92,400	0.0	35,400	1.9	143,300	0.0	24,600	0.4	161,500	0.0	21,100	0.4	76,800	0.0	—	—	—	—
平成7年	27,800	0.8	92,400	▲ 1.4	34,800	2.5	111,800	0.3	24,500	0.5	109,000	0.0	21,000	0.3	76,800	▲ 0.9	—	—	—	—
平成6年	28,400	0.7	96,700	▲ 2.1	32,900	0.7	115,900	0.1	23,900	0.2	109,000	▲ 0.3	20,700	0.9	77,500	▲ 3.1	—	—	—	—
平成5年	28,300	0.4	99,100	0.2	34,600	1.6	127,800	0.7	24,200	▲ 0.2	109,300	▲ 6.2	20,800	2.6	80,000	▲ 4.2	—	—	—	—
平成4年	28,100	0.6	96,500	0.3	33,500	2.2	126,200	3.7	24,300	1.5	144,500	2.6	20,900	0.6	83,500	0.0	—	—	—	—
平成3年	28,300	0.1	96,300	0.4	32,700	0.4	122,000	5.6	24,100	▲ 0.1	139,100	2.2	20,800	0.1	83,500	0.0	—	—	—	—
平成2年	28,300	▲ 3.3	91,700	▲ 0.6	32,600	▲ 2.6	112,300	3.1	24,100	▲ 0.8	135,200	0.9	20,800	▲ 0.3	83,500	▲ 0.6	—	—	—	—

【参考資料】

地価公示 市町別平均価格・平均変動率の推移(住宅地・商業地)

	壮瞥町				白老町				厚真町				洞爺湖町							
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率				
令和6年	—	—	9,800	▲1.0	5,000	▲3.0	16,100	▲4.7	5,100	0.1	11,700	▲4.9	7,300	▲2.4	17,900	▲4.8				
令和5年	—	—	9,900	▲1.0	5,200	▲2.9	16,900	▲4.0	4,800	▲0.9	12,300	▲5.4	7,400	▲2.7	18,800	▲6.5				
令和4年	—	—	10,000	▲1.0	5,400	▲3.2	17,600	▲2.8	4,800	▲2.0	13,000	▲5.1	7,600	▲4.2	20,100	▲6.9				
令和3年	—	—	10,100	▲1.9	5,600	▲2.8	18,100	▲1.6	4,900	▲3.3	13,700	▲4.9	8,000	▲4.7	21,600	▲6.1				
令和2年	—	—	10,300	▲1.0	5,800	▲2.6	18,400	▲2.1	5,100	▲3.8	14,400	▲4.6	8,400	▲4.9	23,000	▲5.3				
平成31年	—	—	10,400	▲1.0	5,900	▲2.8	18,800	▲3.6	5,300	▲4.0	15,100	▲4.4	8,800	▲4.6	24,300	▲5.1				
平成30年	—	—	10,500	▲1.9	6,100	▲2.9	19,500	▲3.5	4,800	▲1.2	15,800	▲2.5	9,200	▲5.2	25,600	▲5.5				
平成29年	—	—	10,700	▲2.7	6,200	▲2.8	20,200	—	4,900	▲1.2	16,200	▲1.8	9,700	▲4.9	27,100	▲6.2				
平成28年	—	—	11,000	▲2.7	6,400	▲2.9	21,000	▲3.7	4,900	▲1.5	16,500	—	10,200	▲2.1	28,900	▲4.3				
平成27年	—	—	11,300	▲3.4	6,600	▲2.9	21,800	▲4.4	5,000	▲1.4	15,800	▲4.2	10,400	▲3.2	30,200	▲4.4				
平成26年	—	—	11,700	▲3.3	6,800	▲4.7	22,800	▲5.0	5,100	▲2.1	16,500	▲4.6	10,800	▲2.3	31,600	▲2.8				
平成25年	—	—	12,100	▲4.0	7,100	▲4.1	24,000	▲4.0	5,200	▲2.3	17,300	▲3.4	11,000	▲2.8	32,500	▲4.4				
平成24年	—	—	12,600	▲3.1	9,000	▲4.2	25,000	▲3.8	7,300	▲2.5	17,900	▲3.2	11,300	▲2.3	34,000	▲3.7				
平成23年	—	—	13,000	▲2.3	9,400	▲3.0	26,000	▲3.0	7,500	▲2.0	18,500	▲3.1	11,600	▲2.3	35,300	▲3.3				
平成22年	—	—	13,300	▲2.9	10,100	▲3.0	26,800	▲2.9	8,500	▲1.5	19,100	▲2.6	11,800	▲1.8	36,500	▲3.9				
平成21年	—	—	13,700	▲2.8	10,400	▲2.6	27,600	▲3.2	8,600	▲1.1	19,600	▲2.0	12,000	▲1.4	38,000	▲2.8				
平成20年	—	—	14,100	▲2.8	10,600	▲2.9	28,500	▲3.4	8,500	▲1.7	20,000	▲2.0	12,200	▲0.8	39,100	▲0.5				
平成19年	—	—	14,500	▲3.3	10,900	▲2.7	29,500	▲4.8	8,600	▲3.2	20,400	▲2.4	12,300	▲0.8	39,300	▲0.5				
	壮瞥町				白老町				厚真町				虻田町				洞爺村			
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率
平成18年	—	—	15,000	▲6.3	11,200	▲3.8	31,000	▲6.1	8,900	▲4.2	20,900	▲6.3	12,400	▲1.3	39,500	▲2.5	—	—	—	—
平成17年	—	—	16,000	▲5.9	11,700	▲3.9	33,000	▲5.7	9,300	▲4.7	22,300	▲6.7	12,500	▲2.5	40,500	▲3.6	—	—	—	—
平成16年	—	—	17,000	▲4.0	12,100	▲5.1	35,000	▲7.9	9,800	▲4.7	23,900	▲4.8	12,800	▲3.5	42,000	▲2.3	—	—	—	—
平成15年	—	—	17,700	▲4.3	12,800	▲4.4	38,000	▲7.3	10,300	▲4.2	25,100	▲5.3	13,300	▲5.5	43,000	▲1.1	—	—	—	—
平成14年	—	—	18,500	▲6.6	13,400	▲4.8	41,000	▲6.8	10,700	▲1.7	26,500	▲3.6	14,000	▲8.3	43,500	▲3.3	—	—	—	—
平成13年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.0	44,000	▲0.7	10,900	▲0.4	27,500	▲1.8	15,300	▲5.0	45,000	—	—	—	—	—
平成12年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.0	44,300	0.0	10,900	0.2	28,000	—	16,100	0.0	149,000	0.0	—	—	—	—
平成11年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.0	44,300	0.0	10,900	0.0	29,500	0.0	16,100	1.3	149,000	0.0	—	—	—	—
平成10年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.0	44,300	0.0	10,900	0.6	29,500	0.0	15,900	0.0	149,000	0.0	—	—	—	—
平成9年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.1	44,300	0.0	10,800	0.2	29,500	0.0	15,900	0.0	149,000	0.0	—	—	—	—
平成8年	—	—	19,800	0.0	14,000	0.0	44,300	0.0	10,800	0.3	29,500	▲4.8	15,900	0.0	149,000	0.0	—	—	—	—
平成7年	10000	0.0	19,800	—	14,000	0.0	44,300	0.0	10,700	0.2	31,000	0.0	15,900	0.0	149,000	—	—	—	—	—
平成6年	10000	—	—	—	14,300	0.0	44,300	0.0	11,700	0.2	31,000	0.0	15,900	—	—	—	—	—	—	—
平成5年	—	—	—	—	13,300	0.0	44,300	0.0	11,700	0.0	31,000	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—
平成4年	—	—	—	—	13,300	0.2	44,300	0.0	11,700	0.0	31,000	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—
平成3年	—	—	—	—	14,000	0.2	44,300	0.7	11,700	0.0	31,000	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—
平成2年	—	—	—	—	14,000	▲0.2	44,000	0.5	11,700	0.2	31,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[単位: 円/㎡、%]

【参考資料】

地価公示 市町別平均価格・平均変動率の推移(住宅地・商業地)

	安平町				むかわ町											
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率								
令和6年	4,900	▲ 2.2	9,500	▲ 3.1	9,100	▲ 3.7	12,000	▲ 4.8								
令和5年	5,000	▲ 2.2	9,800	▲ 3.9	9,400	▲ 3.5	12,600	▲ 6.7								
令和4年	5,100	▲ 3.4	10,200	▲ 4.7	9,800	▲ 5.8	13,500	▲ 6.9								
令和3年	5,300	▲ 3.7	10,700	▲ 5.3	10,400	▲ 5.1	14,500	▲ 6.5								
令和2年	5,500	▲ 4.2	11,300	▲ 5.8	10,900	▲ 4.8	15,500	▲ 6.1								
平成31年	5,800	▲ 5.0	12,000	▲ 6.3	11,500	▲ 5.4	16,500	▲ 5.7								
平成30年	6,100	▲ 3.3	12,800	▲ 3.8	12,100	▲ 1.7	17,500	▲ 2.2								
平成29年	6,400	▲ 3.1	13,300	▲ 3.6	12,300	▲ 1.6	17,900	▲ 2.2								
平成28年	6,600	▲ 3.0	13,800	-	12,500	▲ 1.2	18,300	▲ 2.7								
平成27年	6,800	▲ 2.8	14,300	▲ 4.0	12,700	▲ 1.2	18,800	▲ 2.1								
平成26年	7,000	▲ 3.2	14,900	▲ 4.5	12,800	▲ 1.6	19,200	▲ 2.5								
平成25年	7,300	▲ 4.6	15,600	▲ 4.9	13,000	▲ 0.8	19,700	-								
平成24年	9,400	▲ 5.2	16,400	▲ 5.2	13,100	▲ 1.2	19,800	▲ 2.5								
平成23年	9,800	▲ 6.6	17,300	▲ 7.0	13,300	▲ 1.1	20,300	▲ 1.9								
平成22年	10,300	▲ 5.3	18,600	▲ 5.6	13,400	▲ 1.1	20,700	▲ 1.4								
平成21年	10,800	▲ 3.5	19,700	▲ 6.2	13,600	▲ 2.2	21,000	▲ 3.7								
平成20年	12,100	▲ 2.4	21,000	▲ 7.5	13,900	▲ 2.5	21,800	▲ 2.7								
平成19年	12,400	▲ 3.3	22,700	▲ 5.8	14,200	▲ 2.7	22,400	▲ 4.7								
	早来町				追分町				鷓川町				穂別町			
	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率	住宅地	変動率	商業地	変動率
平成18年	12,800	▲ 3.4	24,100	▲ 6.6	-	-	-	-	14,600	▲ 2.6	23,500	▲ 7.8	-	-	-	-
平成17年	13,200	▲ 3.5	25,800	▲ 6.2	-	-	-	-	15,000	▲ 2.3	25,500	▲ 6.9	-	-	-	-
平成16年	13,700	▲ 2.7	27,500	▲ 5.2	-	-	-	-	15,400	▲ 1.6	27,400	▲ 3.2	-	-	-	-
平成15年	14,100	▲ 2.2	29,000	▲ 3.3	-	-	-	-	15,600	▲ 1.9	28,300	▲ 2.4	-	-	-	-
平成14年	14,400	▲ 0.8	30,000	▲ 1.6	-	-	-	-	15,900	▲ 0.4	29,000	▲ 1.0	-	-	-	-
平成13年	14,600	0.0	30,500	▲ 1.6	-	-	-	-	16,000	0.0	29,300	▲ 1.0	-	-	-	-
平成12年	14,300	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	16,000	0.0	29,600	▲ 2.0	-	-	-	-
平成11年	14,300	0.5	31,000	0.0	-	-	-	-	15,000	0.0	30,200	0.0	-	-	-	-
平成10年	14,200	0.6	31,000	0.0	-	-	-	-	15,000	0.8	30,200	0.7	-	-	-	-
平成9年	14,100	0.9	31,000	0.0	-	-	-	-	14,900	1.1	30,000	1.0	-	-	-	-
平成8年	14,000	0.9	31,000	0.0	-	-	-	-	14,800	0.6	29,700	2.4	-	-	-	-
平成7年	13,900	1.3	31,000	0.0	-	-	-	-	14,700	0.4	29,000	0.0	-	-	-	-
平成6年	12,500	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	14,600	0.8	29,000	0.0	-	-	-	-
平成5年	12,500	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	14,300	0.0	29,000	0.0	-	-	-	-
平成4年	12,500	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	14,300	0.0	29,000	0.0	-	-	-	-
平成3年	12,500	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	14,300	0.0	29,000	0.0	-	-	-	-
平成2年	12,500	0.0	31,000	0.0	-	-	-	-	14,300	0.0	29,000	0.0	-	-	-	-

[単位: 円/㎡、%]