



報道発表資料の配付日時 9月16日(金) 18時00分

| | | | |
|------------------|---|------|--|
| 発表項目 (行事名) | 令和4年度(2022年度)北海道地価調査における胆振総合振興局管内の概要について | | |
| 記者レクチャー のお知らせ | (実施日時) | 発表者 | |
| | | 発表場所 | |
| 概要 | <p>令和4年度(2022年度)北海道地価調査における胆振総合振興局管内の概要を別添資料のとおりお知らせします。</p> <p>【配付資料】 令和4年度(2022年度)北海道地価調査における<u>胆振総合振興局管内の概要</u></p> <p>1 資料1 (1) 調査の概要 (2) 胆振総合振興局管内基準地高価格順位一覧表 (3) 胆振総合振興局管内基準地上昇率順位一覧表 (4) 胆振総合振興局管内基準地下落率順位一覧表 (5) 胆振総合振興局管内市町村別住宅地・商業地平均価格及び平均変動率一覧表</p> <p>2 資料2 (1) 胆振総合振興局管内基準地標準価格一覧表 (2) 市町村別平均価格・平均変動率の推移(住宅地・商業地)</p> <p>※ 本庁道政記者クラブで配付される資料(令和4年度<u>北海道地価調査書</u>など)の提供を希望される場合は、下記振興局担当あて御連絡願います。</p> | | |
| 参考 | <p>地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標として活用されております。</p> <p>広く道民に周知を図るため、積極的な報道をお願いします。</p> | | |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| 報道(取材) のお願い | 報道解禁日等は、次のとおりですので、御協力をお願いします。 (幹事社協議済) | | |
| | 報道の 解禁日 | ラジオ・テレビ・インターネット 新 聞 | 令和4年(2022年)9月20日(火) 16時50分以降 令和4年(2022年)9月21日(水) 朝刊以降 |
| 他のクラブ との関係 | 同時配付 | 本庁道政記者クラブ 各(総合)振興局記者クラブ(各管内分の資料を配付) | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| 担当 (連絡先) | <p>※ 詳細な情報については、本庁へお問い合わせ願います。</p> <p>北海道総合政策部計画局土地水対策課 課長 齋藤 TEL 011-204-5135 主査 渡邊 TEL 011-204-5134 胆振総合振興局地域創生部地域政策課 主幹(地域調整) 石川 TEL 0143-24-9567</p> | | |
|-------------|--|--|--|

取 扱 注 意

- ラジオ・テレビ・インターネット
 - ① 9月20日（火）16時50分解禁（資料1のみ）
 - ② 9月21日（水）0時解禁（資料2）

- 新聞 9月21日（水）朝刊以降解禁

令和4年度（2022年度）北海道地価調査における
胆振総合振興局管内の概要

- 1 調査の概要
- 2 胆振総合振興局管内基準地高価格順位一覧表
- 3 胆振総合振興局管内基準地上昇率順位一覧表
- 4 胆振総合振興局管内基準地下落率順位一覧表
- 5 胆振総合振興局管内市町村別住宅地・商業地平均価格及び
平均変動率一覧表

令和4年（2022年）9月

北海道胆振総合振興局

北海道総合政策部計画局土地水対策課

1 調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

この調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されている。

(1) 調査の対象地域、地点数（基準地）

- ① 対象地域：道内全域（179市町村）
うち胆振管内（11市町）
- ② 地点数：全道（1,019地点）
うち胆振管内（73地点）

| 区 分 | 全 道 | 胆振管内 | 胆振管内 | |
|---------|-------|------|------|-----|
| | | | 西胆振 | 東胆振 |
| 宅地（全用途） | 1,001 | 70 | 33 | 37 |
| 住 宅 地 | 728 | 53 | 25 | 28 |
| 商 業 地 | 258 | 15 | 7 | 8 |
| 工 業 地 | 15 | 2 | 1 | 1 |
| 林 地 | 18 | 1 | 0 | 1 |
| 合 計 | 1,019 | 71 | 33 | 38 |

※) 西胆振（3市3町）…室蘭市、登別市、伊達市、豊浦町、壮瞥町、洞爺湖町
東胆振（1市4町）…苫小牧市、白老町、厚真町、安平町、むかわ町

(2) 調査の方法等

- ① 基準地の選定
基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域（近隣地域）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定している。
 - ・ 代表性： 基準地は、市町村（政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
 - ・ 中庸性： 基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
 - ・ 安定性： 基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
 - ・ 確定性： 基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
 - ・ その他： 国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定する。
- ② 標準価格の判定
基準地の標準価格は、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和4年7月1日現在における単位面積当たりの価格（標準価格）を判定した。

2 胆振総合振興局管内基準地高価格順位一覧表

(1) 住宅地

| 順位 | 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|----------|-------|--------------|--------|--------|------------|---------|
| 1 | 苫小牧 - 1 | 苫小牧市 | 三光町3丁目26番370 | 40,000 | 38,000 | 5.3 | 前年管内 1位 |
| 2 | 苫小牧 - 6 | 苫小牧市 | 明野新町1丁目17番26 | 37,500 | 36,000 | 4.2 | " 2位 |
| 3 | 伊達 - 3 | 伊達市 | 梅本町16番26 | 34,000 | 34,000 | 0.0 | " 3位 |
| 4 | 苫小牧 - 5 | 苫小牧市 | 緑町2丁目26番11 | 28,000 | 28,000 | 0.0 | " 4位 |
| 5 | 登別 - 3 | 登別市 | 若草町2丁目12番5 | 26,200 | 26,200 | 0.0 | " 5位 |
| 6 | 室蘭 - 8 | 室蘭市 | 日の出町1丁目8番15 | 26,000 | 26,000 | 0.0 | " 6位 |
| 7 | 苫小牧 - 2 | 苫小牧市 | 双葉町1丁目15番17 | 25,900 | 25,900 | 0.0 | " 7位 |
| 8 | 苫小牧 - 11 | 苫小牧市 | 花園町2丁目9番36 | 24,200 | 24,200 | 0.0 | " 8位 |
| 9 | 室蘭 - 2 | 室蘭市 | 水元町47番12 | 23,200 | 23,200 | 0.0 | " 9位 |
| 10 | 苫小牧 - 4 | 苫小牧市 | 若草町5丁目4番17 | 23,000 | 23,000 | 0.0 | " 10位 |

[単位: 円/㎡、%]

(2) 商業地

| 順位 | 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|-----------|---------|--------------|--------|--------|------------|---------|
| 1 | 苫小牧 5 - 1 | 苫小牧市 | 木場町1丁目10番3外 | 45,800 | 46,800 | ▲ 2.1 | 前年管内 1位 |
| 2 | 室蘭 5 - 1 | 室蘭市 | 中島町3丁目28番31 | 42,400 | 43,200 | ▲ 1.9 | " 2位 |
| 3 | 苫小牧 5 - 4 | 苫小牧市 | 拓勇東町4丁目2番12外 | 38,000 | 35,500 | 7.0 | " 4位 |
| 4 | 登別 5 - 1 | 登別市 | 若草町2丁目22番22 | 37,200 | 37,500 | ▲ 0.8 | " 3位 |
| 5 | 洞爺湖 5 - 1 | 虻田郡洞爺湖町 | 洞爺湖温泉44番1 | 31,500 | 32,500 | ▲ 3.1 | " 7位 |
| 6 | 室蘭 5 - 2 | 室蘭市 | 中央町2丁目43番30 | 31,300 | 32,900 | ▲ 4.9 | " 6位 |
| 7 | 苫小牧 5 - 2 | 苫小牧市 | 表町4丁目2番3外 | 30,100 | 31,000 | ▲ 2.9 | " 8位 |
| 8 | 苫小牧 5 - 3 | 苫小牧市 | 大町1丁目23番65 | 25,500 | 25,700 | ▲ 0.8 | " 10位 |
| 9 | 伊達 5 - 1 | 伊達市 | 錦町100番102 | 23,500 | 24,000 | ▲ 2.1 | " 11位 |
| 10 | 豊浦 5 - 1 | 豊浦町 | 字幸町20番5外 | 12,800 | 13,600 | ▲ 5.9 | " 12位 |

[単位: 円/㎡、%]

3 胆振総合振興局管内基準地上昇率順位一覧表

(1) 住宅地

| 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|---------|-------|--------------|--------|--------|------------|---------|
| 室蘭市 - 4 | 室蘭市 | 八丁平4丁目14番12 | 15,300 | 13,700 | 8.7 | 前年は8.7% |
| 苫小牧 - 1 | 苫小牧市 | 三光町3丁目26番370 | 40,000 | 38,000 | 5.3 | 前年は1.6% |
| 苫小牧 - 6 | 苫小牧市 | 明野新町1丁目17番26 | 37,500 | 36,000 | 4.2 | 前年は3.2% |

[単位: 円/㎡、%]

【参考: 横ばいで推移した基準地 ~ 10地点】

| 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----------|-------|--------------|--------|--------|------------|----------|
| 室蘭 - 2 | 室蘭市 | 水元町47番12 | 23,200 | 23,200 | 0.0 | 前年は▲2.5% |
| 室蘭 - 8 | 室蘭市 | 日の出町1丁目8番15 | 26,000 | 26,000 | 0.0 | 前年も横ばい |
| 苫小牧 - 2 | 苫小牧市 | 双葉町1丁目15番17 | 25,900 | 25,900 | 0.0 | 前年も横ばい |
| 苫小牧 - 3 | 苫小牧市 | 元中野町2丁目19番23 | 22,800 | 22,800 | 0.0 | 前年も横ばい |
| 苫小牧 - 4 | 苫小牧市 | 若草町5丁目4番17 | 23,000 | 23,000 | 0.0 | 前年は▲3.4% |
| 苫小牧 - 5 | 苫小牧市 | 緑町2丁目26番11 | 28,000 | 28,000 | 0.0 | 前年も横ばい |
| 苫小牧 - 7 | 苫小牧市 | 青雲町2丁目325番41 | 8,400 | 8,400 | 0.0 | 前年は▲2.3% |
| 苫小牧 - 8 | 苫小牧市 | 澄川町6丁目9番13 | 13,500 | 13,500 | 0.0 | 前年は▲2.2% |
| 苫小牧 - 11 | 苫小牧市 | 花園町2丁目9番36 | 24,200 | 24,200 | 0.0 | 前年は▲0.8% |
| 苫小牧 - 13 | 苫小牧市 | 字植苗129番311 | 7,200 | 7,200 | 0.0 | 前年も横ばい |

[単位: 円/㎡、%]

(2) 商業地

| 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|-----------|-------|--------------|--------|--------|------------|---------|
| 苫小牧 5 - 4 | 苫小牧市 | 拓勇東町4丁目2番12外 | 38,000 | 35,500 | 7.0 | 前年は3.5% |

4 胆振総合振興局管内基準地下落率順位一覧表

(1) 住宅地

| 順位 | 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|---------|---------|-------------|--------|--------|------------|----------|
| 1 | 洞爺湖 - 2 | 虻田郡洞爺湖町 | 本町89番 | 7,500 | 8,100 | ▲ 7.4 | 前年は▲6.9% |
| 2 | 室蘭 - 3 | 室蘭市 | 陣屋町4丁目9番2外 | 6,600 | 7,100 | ▲ 7.0 | 前年は▲5.3% |
| 3 | 洞爺湖 - 1 | 虻田郡洞爺湖町 | 高砂町37番20 | 8,800 | 9,400 | ▲ 6.4 | 前年は▲6.4% |
| 4 | むかわ - 1 | 勇払郡むかわ町 | 美幸1丁目50番 | 10,400 | 11,100 | ▲ 6.3 | 前年は▲5.9% |
| 5 | 豊浦 - 3 | 虻田郡豊浦町 | 字大岸99番26 | 2,650 | 2,800 | ▲ 5.4 | 前年は▲5.1% |
| 6 | 豊浦 - 1 | 虻田郡豊浦町 | 字幸町75番 | 9,000 | 9,500 | ▲ 5.3 | 前年は▲5.0% |
| 7 | 登別 - 1 | 登別市 | 中登別町218番47 | 6,850 | 7,200 | ▲ 4.9 | 前年は▲5.3% |
| 8 | 洞爺湖 - 3 | 虻田郡洞爺湖町 | 洞爺町57番5 | 8,500 | 8,900 | ▲ 4.5 | 前年は▲4.3% |
| 9 | 豊浦 - 2 | 虻田郡豊浦町 | 字船見町125番32 | 6,800 | 7,100 | ▲ 4.2 | 前年は▲4.1% |
| 10 | 白老 - 1 | 白老郡白老町 | 東町3丁目169番40 | 9,300 | 9,700 | ▲ 4.1 | 前年は▲3.0% |

[単位: 円/㎡、%]

(2) 商業地

| 順位 | 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地の所在及び地番 | 当年価格 | 前年価格 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|-----------|---------|-------------|--------|--------|------------|----------|
| 1 | むかわ 5 - 1 | 勇払郡むかわ町 | 松風2丁目1番外内 | 10,600 | 11,300 | ▲ 6.2 | 前年は▲5.8% |
| 2 | 厚真 5 - 1 | 勇払郡厚真町 | 京町105番1 | 9,500 | 10,100 | ▲ 5.9 | 前年は▲6.5% |
| 3 | 豊浦 5 - 1 | 虻田郡豊浦町 | 字幸町20番5外 | 12,800 | 13,600 | ▲ 5.9 | 前年は▲5.6% |
| 4 | 室蘭 5 - 2 | 室蘭市 | 中央町2丁目43番30 | 31,300 | 32,900 | ▲ 4.9 | 前年は▲4.6% |
| 5 | 壮瞥 5 - 1 | 有珠郡壮瞥町 | 字滝之町259番1外 | 9,150 | 9,600 | ▲ 4.7 | 前年は▲4.0% |
| 6 | 安平 5 - 1 | 勇払郡安平町 | 追分本町3丁目6番1外 | 10,600 | 11,100 | ▲ 4.5 | 前年は▲4.3% |
| 7 | 白老 5 - 1 | 白老郡白老町 | 字北吉原153番5 | 6,100 | 6,350 | ▲ 3.9 | 前年は▲5.8% |
| 8 | 洞爺湖 5 - 1 | 虻田郡洞爺湖町 | 洞爺湖温泉44番1 | 31,500 | 32,500 | ▲ 3.1 | 前年は▲6.6% |
| 9 | 苫小牧 5 - 2 | 苫小牧市 | 表町4丁目2番3外 | 30,100 | 31,000 | ▲ 2.9 | 前年は▲3.1% |
| 10 | 苫小牧 5 - 1 | 苫小牧市 | 木場町1丁目10番3外 | 45,800 | 46,800 | ▲ 2.1 | 前年は▲2.3% |

[単位: 円/㎡、%]

5 胆振総合振興局管内市町村別住宅地・商業地 平均価格及び平均変動率一覧表

| 区分 | 住宅地 | | | | 商業地 | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 令和4年 | | 令和3年 | | 令和4年 | | 令和3年 | |
| | 平均価格 | 変動率 | 平均価格 | 変動率 | 平均価格 | 変動率 | 平均価格 | 変動率 |
| 室蘭市 | 15,200 | ▲ 1.1 | 15,300 | ▲ 1.6 | 36,900 | ▲ 3.4 | 36,500 | ▲ 2.3 |
| 苫小牧市 | 19,900 | 0.1 | 19,800 | ▲ 1.3 | 34,900 | 0.3 | 33,600 | ▲ 0.7 |
| 登別市 | 18,600 | ▲ 1.1 | 18,700 | ▲ 1.1 | 37,200 | ▲ 0.8 | 37,500 | ▲ 0.8 |
| 伊達市 | 19,700 | ▲ 0.9 | 19,700 | ▲ 0.9 | 23,500 | ▲ 2.1 | 24,000 | ▲ 4.0 |
| 豊浦町 | 6,200 | ▲ 5.0 | 6,500 | ▲ 4.7 | 12,800 | ▲ 5.9 | 13,600 | ▲ 5.6 |
| 壮瞥町 | 4,700 | ▲ 4.1 | 4,900 | ▲ 3.9 | 9,200 | ▲ 4.7 | 9,600 | ▲ 4.0 |
| 白老町 | 7,100 | ▲ 3.2 | 7,400 | ▲ 3.3 | 6,100 | ▲ 3.9 | 6,400 | ▲ 5.2 |
| 厚真町 | 4,900 | ▲ 1.0 | 5,000 | ▲ 2.6 | 9,500 | ▲ 5.9 | 10,100 | ▲ 6.5 |
| 洞爺湖町 | 8,300 | ▲ 6.1 | 8,800 | ▲ 6.0 | 31,500 | ▲ 3.1 | 32,500 | ▲ 6.6 |
| 安平町 | 5,900 | ▲ 3.8 | 6,200 | ▲ 4.1 | 10,600 | ▲ 4.5 | 11,100 | ▲ 4.3 |
| むかわ町 | 7,300 | ▲ 2.6 | 7,500 | ▲ 4.1 | 10,600 | ▲ 6.2 | 11,300 | ▲ 5.8 |
| 胆振合計 | 13,900 | ▲ 1.7 | 14,000 | ▲ 2.4 | 24,300 | ▲ 2.8 | 25,500 | ▲ 3.1 |

[単位: 円/㎡、%]

備考

- 1 本表は、市町内に設置した基準地の平均価格及び平均変動率です。
- 2 平均価格は、基準地ごとの標準価格の合計を当該基準地数で除して求めています。
- 3 平均変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の合計を継続基準地数で除して求めています。
(平均価格をもとに変動率を算出しても、平均変動率とは一致しません。)

※ 使用に当たっては、

- 1) 市町によっては、基準地数が少なかったり集落ごとに設置しているため「平均」といえない場合や、
- 2) 基準地の新規、廃止及び選定替(これまで居住用の建物の敷地に使用されていた土地が空き地になった場合など)により、前年度との整合性に欠ける場合がありますので、留意願います。

(注) 次の基準地については廃止のため削除

| | | |
|------|-----|-------------|
| 室蘭市 | 商業地 | 東町1丁目18番2 |
| 苫小牧市 | 商業地 | 花園町3丁目13番18 |

取 扱 注 意

- ラジオ・テレビ・インターネット
 - ① 9月20日（火）16時50分解禁（資料1のみ）
 - ② 9月21日（水）0時解禁（資料2）

- 新聞 9月21日（水）朝刊以降解禁

令和4年度（2022年度）北海道地価調査における
胆振総合振興局管内の概要

- 1 胆振総合振興局管内基準地標準価格一覧表
- 2 市町村別平均価格・平均変動率の推移（住宅地・商業地）

令和4年（2022年）9月

北海道胆振総合振興局

北海道総合政策部計画局土地水対策課

1 胆振総合振興局管内基準地標準価格一覧表

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

| 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地 | | 標準価格 | | 対前年 変動率 |
|------------------|--------|-----------------|---------------|--------|--------|------------|
| | | 基準地の所在及び地番 | 基準地の住居表示 | R4年 | R3年 | |
| 【胆振総合振興局】 | | | | | | |
| 室蘭-1 | 室蘭市 | 祝津町2丁目82番1 | 「祝津町2-16-2」 | 14,800 | 15,300 | ▲ 3.3 |
| 室蘭-2 | 室蘭市 | 水元町47番12 | 「水元町47-12」 | 23,200 | 23,200 | 0.0 |
| 室蘭-3 | 室蘭市 | 陣屋町4丁目9番2外 | 「陣屋町4-9-1」 | 6,600 | 7,100 | ▲ 7.0 |
| 室蘭-4 | 室蘭市 | 八丁平4丁目14番12 | 「八丁平4-14-2」 | 15,300 | 13,700 | 11.7 |
| 室蘭-5 | 室蘭市 | 港南町2丁目3番35 | 「港南町2-11-12」 | 13,200 | 13,600 | ▲ 2.9 |
| 室蘭-6 | 室蘭市 | 幸町13番外 | 「幸町15-8」 | 19,700 | 20,400 | ▲ 3.4 |
| 室蘭-7 | 室蘭市 | 石川町134番5 | | 3,700 | 3,800 | ▲ 2.6 |
| 室蘭-8 | 室蘭市 | 日の出町1丁目8番15 | 「日の出町1-8-9」 | 26,000 | 26,000 | 0.0 |
| 室蘭-9 | 室蘭市 | 母恋北町1丁目12番22 | 「母恋北町1-7-19」 | 14,500 | 14,800 | ▲ 2.0 |
| 室蘭5-1 | 室蘭市 | 中島町3丁目28番31 | 「中島町3-28-17」 | 42,400 | 43,200 | ▲ 1.9 |
| 室蘭5-2 | 室蘭市 | 中央町2丁目43番30 | 「中央町2-3-17」 | 31,300 | 32,900 | ▲ 4.9 |
| 室蘭9-1 | 室蘭市 | 崎守町387番30外 | | 8,200 | 8,400 | ▲ 2.4 |
| 苫小牧-1 | 苫小牧市 | 三光町3丁目26番370 | 「三光町3-20-3」 | 40,000 | 38,000 | 5.3 |
| 苫小牧-2 | 苫小牧市 | 双葉町1丁目15番17 | 「双葉町1-15-18」 | 25,900 | 25,900 | 0.0 |
| 苫小牧-3 | 苫小牧市 | 元中野町2丁目19番23 | 「元中野町2-19-10」 | 22,800 | 22,800 | 0.0 |
| 苫小牧-4 | 苫小牧市 | 若草町5丁目4番17 | 「若草町5-7-17」 | 23,000 | 23,000 | 0.0 |
| 苫小牧-5 | 苫小牧市 | 緑町2丁目26番11 | 「緑町2-11-15」 | 28,000 | 28,000 | 0.0 |
| 苫小牧-6 | 苫小牧市 | 明野新町1丁目17番26 | 「明野新町1-17-13」 | 37,500 | 36,000 | 4.2 |
| 苫小牧-7 | 苫小牧市 | 青雲町2丁目325番41 | 「青雲町2-22-2」 | 8,400 | 8,400 | 0.0 |
| 苫小牧-8 | 苫小牧市 | 澄川町6丁目9番13 | 「澄川町6-9-14」 | 13,500 | 13,500 | 0.0 |
| 苫小牧-9 | 苫小牧市 | 日吉町3丁目2番22 | 「日吉町3-2-19」 | 17,000 | 17,100 | ▲ 0.6 |
| 苫小牧-10 | 苫小牧市 | 見山町3丁目13番3 | 「見山町3-5-7」 | 22,500 | 22,700 | ▲ 0.9 |
| 苫小牧-11 | 苫小牧市 | 花園町2丁目9番36 | 「花園町2-12-25」 | 24,200 | 24,200 | 0.0 |
| 苫小牧-12 | 苫小牧市 | 大成町2丁目4番14 | 「大成町2-4-17」 | 21,600 | 21,800 | ▲ 0.9 |
| 苫小牧-13 | 苫小牧市 | 字植苗129番311 | | 7,200 | 7,200 | 0.0 |
| 苫小牧-14 | 苫小牧市 | 有珠の沢町5丁目405番192 | 「有珠の沢町5-7-4」 | 11,300 | 11,600 | ▲ 2.6 |
| 苫小牧-15 | 苫小牧市 | 美原町3丁目3番16 | 「美原町3-3-17」 | 8,100 | 8,100 | 0.0 |
| 苫小牧-16 | 苫小牧市 | 宮の森町2丁目393番273 | 「宮の森町2-9-6」 | 7,900 | 8,200 | ▲ 3.7 |
| 苫小牧5-1 | 苫小牧市 | 木場町1丁目10番3外 | 「木場町1-10-10」 | 45,800 | 46,800 | ▲ 2.1 |
| 苫小牧5-2 | 苫小牧市 | 表町4丁目2番3外 | 「表町4-2-4」 | 30,100 | 31,000 | ▲ 2.9 |
| 苫小牧5-3 | 苫小牧市 | 大町1丁目23番65 | 「大町1-3-12」 | 25,500 | 25,700 | ▲ 0.8 |
| 苫小牧5-4 | 苫小牧市 | 拓勇東町4丁目2番12外 | 「拓勇東町4-2-9」 | 38,000 | 35,500 | 7.0 |
| 苫小牧9-1 | 苫小牧市 | 沼ノ端中央6丁目612番14外 | 「沼ノ端中央6-4-22」 | 14,000 | 13,300 | 5.3 |
| 登別-1 | 登別市 | 中登別町218番47 | | 6,850 | 7,200 | ▲ 4.9 |
| 登別-2 | 登別市 | 美園町3丁目26番1 | | 20,400 | 20,400 | 0.0 |
| 登別-3 | 登別市 | 若草町2丁目12番5 | | 26,200 | 26,200 | 0.0 |
| 登別-4 | 登別市 | 鷺別町3丁目31番10 | | 21,900 | 21,900 | 0.0 |
| 登別-5 | 登別市 | 桜木町2丁目26番37 | | 17,800 | 17,900 | ▲ 0.6 |
| 登別5-1 | 登別市 | 若草町2丁目22番22 | | 37,200 | 37,500 | ▲ 0.8 |
| 伊達-1 | 伊達市 | 弄月町230番15 | | 20,800 | 20,900 | ▲ 0.5 |
| 伊達-2 | 伊達市 | 大滝区北湯沢温泉町46番2 | | 4,200 | 4,300 | ▲ 2.3 |
| 伊達-3 | 伊達市 | 梅本町16番26 | | 34,000 | 34,000 | 0.0 |
| 伊達5-1 | 伊達市 | 錦町100番102 | | 23,500 | 24,000 | ▲ 2.1 |
| 豊浦-1 | 虻田郡豊浦町 | 字幸町75番 | | 9,000 | 9,500 | ▲ 5.3 |
| 豊浦-2 | 虻田郡豊浦町 | 字船見町125番32 | | 6,800 | 7,100 | ▲ 4.2 |

1 胆振総合振興局管内基準地標準価格一覧表

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

| 基準地番号 | 市区町村名 | 基準地 | | 標準価格 | | 対前年 変動率 |
|----------------|---------|-------------|-------------|--------|--------|------------|
| | | 基準地の所在及び地番 | 基準地の住居表示 | R4年 | R3年 | |
| 豊浦-3 | 虻田郡豊浦町 | 字大岸99番26 | | 2,650 | 2,800 | ▲ 5.4 |
| 豊浦5-1 | 虻田郡豊浦町 | 字幸町20番5外 | | 12,800 | 13,600 | ▲ 5.9 |
| 壮瞥-1 | 有珠郡壮瞥町 | 字滝之町242番7 | | 7,000 | 7,300 | ▲ 4.1 |
| 壮瞥-2 | 有珠郡壮瞥町 | 字南久保内145番7外 | | 2,400 | 2,500 | ▲ 4.0 |
| 壮瞥5-1 | 有珠郡壮瞥町 | 字滝之町259番1外 | | 9,150 | 9,600 | ▲ 4.7 |
| 白老-1 | 白老郡白老町 | 東町3丁目169番40 | 「東町3-12-17」 | 9,300 | 9,700 | ▲ 4.1 |
| 白老-2 | 白老郡白老町 | 字萩野312番28 | | 7,100 | 7,300 | ▲ 2.7 |
| 白老-3 | 白老郡白老町 | 字竹浦118番25外 | | 5,000 | 5,150 | ▲ 2.9 |
| 白老5-1 | 白老郡白老町 | 字北吉原153番5 | | 6,100 | 6,350 | ▲ 3.9 |
| 厚真-1 | 勇払郡厚真町 | 京町178番9外 | | 5,700 | 5,700 | 0.0 |
| 厚真-2 | 勇払郡厚真町 | 字本郷283番14 | | 5,800 | 5,800 | 0.0 |
| 厚真-3 | 勇払郡厚真町 | 新町32番2 | | 3,250 | 3,350 | ▲ 3.0 |
| 厚真5-1 | 勇払郡厚真町 | 京町105番1 | | 9,500 | 10,100 | ▲ 5.9 |
| 洞爺湖-1 | 虻田郡洞爺湖町 | 高砂町37番20 | | 8,800 | 9,400 | ▲ 6.4 |
| 洞爺湖-2 | 虻田郡洞爺湖町 | 本町89番 | | 7,500 | 8,100 | ▲ 7.4 |
| 洞爺湖-3 | 虻田郡洞爺湖町 | 洞爺町57番5 | | 8,500 | 8,900 | ▲ 4.5 |
| 洞爺湖5-1 | 虻田郡洞爺湖町 | 洞爺湖温泉44番1 | | 31,500 | 32,500 | ▲ 3.1 |
| 安平-1 | 勇払郡安平町 | 早来大町162番13外 | | 7,000 | 7,250 | ▲ 3.4 |
| 安平-2 | 勇払郡安平町 | 安平159番 | | 3,650 | 3,800 | ▲ 3.9 |
| 安平-3 | 勇払郡安平町 | 追分本町2丁目46番 | | 7,150 | 7,450 | ▲ 4.0 |
| 安平5-1 | 勇払郡安平町 | 追分本町3丁目6番1外 | | 10,600 | 11,100 | ▲ 4.5 |
| むかわ-1 | 勇払郡むかわ町 | 美幸1丁目50番 | | 10,400 | 11,100 | ▲ 6.3 |
| むかわ-2 | 勇払郡むかわ町 | 福住3丁目136番 | | 8,300 | 8,300 | 0.0 |
| むかわ-3 | 勇払郡むかわ町 | 穂別29番22 | | 3,150 | 3,200 | ▲ 1.6 |
| むかわ5-1 | 勇払郡むかわ町 | 松風2丁目1番外内 | | 10,600 | 11,300 | ▲ 6.2 |
| 【 林 地 】 | | | | | | |
| 北海道(林)-7 | | 字樽前419番1 | | 90,000 | 90,000 | 0.0 |

○ 基準地番号の表記方法

| 基準値種別 | 記載例 |
|-------|----------|
| 住宅地 | 室蘭 -1 |
| 商業地 | 室蘭 5-1 |
| 工業地 | 室蘭 9-1 |
| 林地 | 北海道(林)-1 |

○ 基準地の所在の表記方法

| 記載例 | 区分 |
|-------------|----------------|
| 祝津町2丁目82番1 | 地番 |
| 「祝津町2-16-2」 | 住居表示 |
| 幸町13番外 | 標準地が数筆にわたる場合 |
| 松風2丁目1番外内 | 標準地が数筆の一部である場合 |

※ 基準地価格は、1㎡当たりの価格（林地は10アール(1千㎡)当たりの価格）

北海道地価調査 市町村別平均価格・平均変動率の推移（住宅地・商業地）

[胆振総合振興局]

| | 室蘭市 | | | | 苫小牧市 | | | | 登別市 | | | | 伊達市 | | | | 豊浦町 | | | | | | | |
|-------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-----|
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | | | | |
| 令和4年 | 15,200 | ▲ 1.1 | 36,900 | ▲ 3.4 | 19,900 | 0.1 | 34,900 | 0.3 | 18,600 | ▲ 1.1 | 37,200 | ▲ 0.8 | 19,700 | ▲ 1.1 | 23,500 | ▲ 2.1 | 6,200 | ▲ 5.0 | 12,800 | ▲ 5.9 | | | | |
| 令和3年 | 15,300 | ▲ 1.6 | 36,500 | ▲ 2.3 | 19,800 | ▲ 1.3 | 33,600 | ▲ 0.7 | 18,700 | ▲ 1.1 | 37,500 | ▲ 0.8 | 19,700 | ▲ 0.9 | 24,000 | ▲ 4.0 | 6,500 | ▲ 4.7 | 13,600 | ▲ 5.6 | | | | |
| 令和2年 | 17,300 | ▲ 2.4 | 37,400 | ▲ 2.7 | 20,200 | ▲ 1.7 | 33,900 | ▲ 1.6 | 18,800 | ▲ 0.9 | 37,800 | ▲ 0.5 | 19,800 | ▲ 1.0 | 25,000 | ▲ 4.6 | 6,800 | ▲ 5.2 | 14,400 | ▲ 6.5 | | | | |
| 令和元年 | 17,600 | ▲ 2.1 | 38,500 | ▲ 2.0 | 20,400 | ▲ 1.3 | 34,500 | ▲ 1.4 | 18,900 | ▲ 0.5 | 38,000 | ▲ 0.5 | 19,900 | ▲ 0.9 | 26,200 | ▲ 3.0 | 7,200 | ▲ 4.2 | 15,400 | ▲ 5.5 | | | | |
| 平成30年 | 17,300 | ▲ 2.3 | 39,300 | ▲ 2.2 | 20,000 | ▲ 1.6 | 35,100 | ▲ 1.5 | 18,900 | ▲ 0.8 | 38,200 | ▲ 0.5 | 20,000 | ▲ 0.9 | 27,000 | ▲ 3.6 | 7,500 | ▲ 4.0 | 16,300 | ▲ 5.2 | | | | |
| 平成29年 | 17,300 | ▲ 1.9 | 40,200 | ▲ 2.1 | 19,500 | ▲ 2.2 | 35,600 | ▲ 1.9 | 18,200 | ▲ 0.8 | 26,600 | ▲ 2.9 | 22,400 | ▲ 0.5 | 28,000 | ▲ 1.8 | 7,800 | ▲ 3.5 | 17,200 | ▲ 4.4 | | | | |
| 平成28年 | 17,600 | ▲ 1.9 | 41,000 | ▲ 3.1 | 19,900 | ▲ 2.0 | 36,400 | ▲ 2.1 | 18,300 | ▲ 0.8 | 27,100 | ▲ 3.6 | 22,400 | ▲ 0.5 | 28,500 | ▲ 1.7 | 8,100 | ▲ 4.1 | 18,000 | ▲ 5.3 | | | | |
| 平成27年 | 17,700 | ▲ 1.9 | 42,000 | ▲ 1.9 | 20,200 | ▲ 2.1 | 37,400 | ▲ 2.6 | 16,300 | ▲ 1.6 | 27,800 | ▲ 3.5 | 18,700 | ▲ 0.9 | 29,000 | ▲ 1.7 | 8,500 | ▲ 2.7 | 19,000 | ▲ 5.0 | | | | |
| 平成26年 | 17,900 | ▲ 2.0 | 42,800 | ▲ 1.8 | 20,600 | ▲ 1.9 | 38,600 | ▲ 3.4 | 16,500 | ▲ 1.4 | 28,500 | ▲ 3.4 | 18,800 | ▲ 0.9 | 29,500 | ▲ 1.7 | 8,700 | ▲ 2.3 | 20,000 | ▲ 4.8 | | | | |
| 平成25年 | 18,000 | ▲ 1.6 | 43,600 | ▲ 2.1 | 20,900 | ▲ 1.9 | 40,300 | ▲ 3.5 | 16,600 | ▲ 1.4 | 29,300 | ▲ 3.8 | 18,800 | ▲ 1.0 | 30,000 | ▲ 2.3 | 8,900 | ▲ 1.7 | 21,000 | ▲ 2.8 | | | | |
| 平成24年 | 18,800 | ▲ 2.1 | 44,600 | ▲ 3.2 | 21,800 | ▲ 2.6 | 42,100 | ▲ 4.1 | 18,800 | ▲ 1.3 | 30,300 | ▲ 4.7 | 22,600 | ▲ 0.8 | 30,700 | ▲ 4.1 | 9,100 | ▲ 2.2 | 21,600 | ▲ 2.7 | | | | |
| 平成23年 | 19,200 | ▲ 2.1 | 46,100 | ▲ 6.7 | 22,300 | ▲ 3.5 | 44,400 | ▲ 4.9 | 19,000 | ▲ 1.2 | 31,600 | ▲ 8.8 | 22,700 | ▲ 0.5 | 32,000 | ▲ 3.0 | 9,200 | ▲ 2.3 | 22,200 | ▲ 3.1 | | | | |
| 平成22年 | 19,600 | ▲ 2.3 | 49,800 | ▲ 7.1 | 23,000 | ▲ 3.9 | 47,300 | ▲ 5.4 | 19,200 | ▲ 1.1 | 34,500 | ▲ 8.6 | 22,700 | ▲ 0.7 | 33,000 | ▲ 2.9 | 9,400 | ▲ 4.1 | 22,900 | ▲ 1.7 | | | | |
| 平成21年 | 20,000 | ▲ 2.1 | 54,000 | ▲ 5.6 | 23,700 | ▲ 4.5 | 50,700 | ▲ 4.0 | 19,400 | ▲ 1.3 | 37,700 | ▲ 9.5 | 22,800 | ▲ 0.5 | 34,000 | ▲ 2.9 | 9,700 | ▲ 3.1 | 23,300 | ▲ 2.5 | | | | |
| 平成20年 | 20,400 | ▲ 1.8 | 58,800 | ▲ 5.3 | 24,600 | ▲ 2.3 | 50,700 | ▲ 3.1 | 18,800 | ▲ 1.5 | 41,600 | ▲ 6.1 | 22,800 | 1.3 | 35,000 | ▲ 2.8 | 9,900 | ▲ 2.1 | 23,900 | ▲ 3.6 | | | | |
| 平成19年 | 21,700 | ▲ 2.0 | 62,500 | ▲ 6.7 | 25,500 | ▲ 3.9 | 50,900 | ▲ 5.0 | 19,200 | ▲ 4.0 | 44,000 | ▲ 7.3 | 22,300 | 2.7 | 36,000 | ▲ 3.5 | 10,000 | ▲ 1.8 | 24,800 | ▲ 0.4 | | | | |
| 平成18年 | 22,000 | ▲ 2.7 | 67,400 | ▲ 9.5 | 26,400 | ▲ 5.6 | 53,400 | ▲ 9.2 | 19,900 | ▲ 5.1 | 47,000 | ▲ 9.0 | 21,500 | 3.1 | 20,900 | ▲ 3.4 | 10,200 | ▲ 1.7 | 24,900 | ▲ 0.8 | | | | |
| | 室蘭市 | | | | 苫小牧市 | | | | 登別市 | | | | 伊達市 | | | | 大滝村 | | | | 豊浦町 | | | |
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 |
| 平成17年 | 22,500 | ▲ 4.0 | 74,800 | ▲ 9.1 | 27,800 | ▲ 8.3 | 59,200 | ▲ 11.1 | 20,900 | ▲ 4.7 | 51,300 | ▲ 7.1 | 23,500 | 2.7 | 40,000 | ▲ 7.0 | 4,400 | ▲ 0.8 | 4,400 | 0.0 | 10,300 | ▲ 1.7 | 25,100 | 0.0 |
| 平成16年 | 22,600 | ▲ 6.3 | 82,500 | ▲ 11.4 | 30,200 | ▲ 7.7 | 67,500 | ▲ 11.3 | 22,000 | ▲ 3.8 | 55,000 | ▲ 6.2 | 22,900 | 1.9 | 43,000 | ▲ 5.5 | 4,400 | 0.0 | 4,400 | — | 10,500 | ▲ 2.4 | 25,100 | 0.0 |
| 平成15年 | 24,100 | ▲ 10.8 | 93,500 | ▲ 11.3 | 32,700 | ▲ 5.0 | 75,800 | ▲ 9.6 | 22,900 | ▲ 7.3 | 58,500 | ▲ 11.0 | 22,500 | 1.7 | 45,500 | ▲ 4.2 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 10,700 | ▲ 3.4 | 25,100 | 0.0 |
| 平成14年 | 27,500 | ▲ 4.0 | 106,400 | ▲ 4.5 | 34,400 | ▲ 3.5 | 84,600 | ▲ 6.8 | 24,900 | ▲ 2.5 | 65,300 | ▲ 3.5 | 22,200 | 0.4 | 47,500 | ▲ 3.7 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,000 | ▲ 2.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成13年 | 28,900 | ▲ 1.6 | 113,500 | ▲ 3.0 | 35,700 | ▲ 1.5 | 92,600 | ▲ 7.8 | 25,600 | ▲ 0.5 | 67,500 | ▲ 2.2 | 22,100 | 0.6 | 49,300 | ▲ 1.4 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成12年 | 29,300 | ▲ 1.2 | 118,600 | ▲ 1.3 | 36,400 | 0.1 | 103,800 | ▲ 4.0 | 25,700 | ▲ 0.1 | 68,800 | 0.0 | 22,000 | 1.4 | 50,000 | 0.0 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成11年 | 29,900 | ▲ 0.7 | 121,100 | ▲ 0.4 | 36,300 | 0.5 | 110,700 | ▲ 3.1 | 25,700 | 0.1 | 68,800 | 0.0 | 21,700 | 1.1 | 50,000 | 0.0 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成10年 | 31,200 | 0.3 | 121,900 | 0.0 | 36,700 | 0.9 | 116,100 | ▲ 0.6 | 25,600 | 0.9 | 68,800 | 0.0 | 21,500 | 1.2 | 50,000 | 0.0 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,200 | ▲ 1.9 | 25,100 | 0.0 |
| 平成9年 | 31,100 | 0.6 | 121,900 | ▲ 0.2 | 37,000 | 1.5 | 116,800 | ▲ 0.9 | 24,100 | 0.8 | 68,800 | 0.0 | 21,300 | 1.0 | 50,000 | — | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,300 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成8年 | 30,900 | 1.1 | 128,100 | ▲ 0.1 | 36,300 | 1.5 | 127,200 | 0.4 | 23,800 | 0.9 | 68,800 | 0.0 | 21,100 | 1.2 | 53,500 | 0.0 | 4,400 | 0.0 | 4,000 | 0.0 | 11,300 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成7年 | 30,500 | 1.2 | 128,400 | 0.2 | 35,900 | 2.9 | 137,100 | ▲ 0.5 | 23,200 | 0.8 | 68,800 | 0.0 | 20,900 | 0.8 | 53,500 | 0.0 | 3,800 | 0.0 | 4,000 | — | 11,300 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成6年 | 30,100 | 1.7 | 128,400 | 0.0 | 35,000 | 2.1 | 137,600 | ▲ 0.8 | 23,000 | 1.3 | 50,300 | 0.0 | 20,800 | 0.4 | 53,500 | 0.0 | 3,800 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,300 | 0.0 | 25,100 | 0.0 |
| 平成5年 | 31,000 | 1.3 | 128,400 | 0.0 | 34,400 | 1.7 | 138,200 | ▲ 1.2 | 22,600 | 2.2 | 50,300 | 1.4 | 20,700 | 0.0 | 53,500 | 0.0 | 3,800 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,300 | 0.6 | 25,100 | 2.0 |
| 平成4年 | 29,700 | 0.9 | 128,400 | 0.8 | 35,500 | 1.7 | 165,000 | 1.6 | 21,800 | 2.5 | 49,500 | 2.9 | 18,700 | 0.8 | 53,500 | 0.0 | 1,300 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,200 | 0.4 | 24,600 | 1.7 |
| 平成3年 | 29,300 | 0.5 | 127,400 | 1.6 | 35,000 | 0.9 | 161,500 | 3.6 | 21,200 | 1.0 | 48,000 | 3.0 | 18,400 | 0.0 | 53,500 | 0.0 | 1,300 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 24,200 | 0.0 |
| 平成2年 | 29,200 | ▲ 0.8 | 125,600 | 0.7 | 34,800 | 0.2 | 155,300 | 7.6 | 21,000 | 0.0 | 46,500 | 3.2 | 18,400 | ▲ 1.5 | 53,500 | 0.0 | 1,300 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 24,200 | 0.0 |
| 平成元年 | 29,300 | ▲ 4.0 | 124,800 | 0.0 | 34,800 | ▲ 2.8 | 141,000 | 2.4 | 21,000 | ▲ 2.1 | 45,000 | 1.7 | 18,600 | ▲ 2.4 | 53,500 | 0.0 | 1,300 | 0.0 | 3,000 | 0.0 | 11,200 | 0.0 | 24,200 | 0.0 |

北海道地価調査 市町村別平均価格・平均変動率の推移（住宅地・商業地）

[胆振総合振興局]

| | 壮瞥町 | | | | 白老町 | | | | 厚真町 | | | | 洞爺湖町 | | | | | | | |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | | | | |
| 令和4年 | 4,700 | ▲ 4.1 | 9,200 | ▲ 4.7 | 7,100 | ▲ 3.2 | 6,100 | ▲ 3.9 | 4,900 | ▲ 1.0 | 9,500 | ▲ 5.9 | 8,300 | ▲ 6.1 | 31,500 | ▲ 3.1 | | | | |
| 令和3年 | 4,900 | ▲ 3.9 | 9,600 | ▲ 4.0 | 7,400 | ▲ 3.3 | 6,400 | ▲ 5.2 | 5,000 | ▲ 2.6 | 10,100 | ▲ 6.5 | 8,800 | ▲ 6.0 | 32,500 | ▲ 6.6 | | | | |
| 令和2年 | 5,100 | ▲ 3.8 | 10,000 | ▲ 3.8 | 7,600 | ▲ 2.9 | 6,700 | ▲ 5.6 | 5,100 | ▲ 3.0 | 10,800 | ▲ 4.4 | 9,400 | ▲ 5.3 | 34,800 | ▲ 5.4 | | | | |
| 令和元年 | 5,300 | ▲ 3.1 | 10,400 | ▲ 3.7 | 7,900 | ▲ 3.3 | 7,100 | ▲ 6.6 | 5,200 | ▲ 4.2 | 11,300 | ▲ 4.2 | 9,900 | ▲ 3.2 | 36,800 | ▲ 2.1 | | | | |
| 平成30年 | 5,500 | ▲ 2.9 | 10,800 | ▲ 3.6 | 8,100 | ▲ 3.2 | 7,600 | ▲ 5.0 | 5,500 | ▲ 1.0 | 11,800 | ▲ 3.3 | 10,200 | ▲ 3.6 | 37,600 | ▲ 2.8 | | | | |
| 平成29年 | 5,600 | ▲ 2.9 | 11,200 | ▲ 2.6 | 8,400 | ▲ 3.6 | 8,000 | ▲ 4.8 | 5,500 | ▲ 1.0 | 12,200 | ▲ 2.4 | 10,600 | ▲ 5.0 | 38,700 | ▲ 2.8 | | | | |
| 平成28年 | 6,400 | ▲ 3.5 | 11,500 | ▲ 4.2 | 8,600 | ▲ 2.7 | 8,400 | ▲ 3.4 | 5,600 | ▲ 1.0 | 12,500 | ▲ 2.3 | 11,200 | ▲ 5.6 | 39,800 | ▲ 2.9 | | | | |
| 平成27年 | 6,700 | ▲ 2.9 | 12,000 | ▲ 3.2 | 8,900 | ▲ 2.6 | 8,700 | ▲ 3.3 | 5,600 | ▲ 1.0 | 12,800 | ▲ 2.3 | 11,900 | ▲ 3.8 | 41,000 | ▲ 1.9 | | | | |
| 平成26年 | 6,900 | ▲ 2.5 | 12,400 | ▲ 2.4 | 9,100 | ▲ 2.9 | 9,000 | ▲ 3.2 | 5,700 | ▲ 1.6 | 13,100 | ▲ 2.2 | 12,300 | ▲ 4.2 | 41,800 | ▲ 5.0 | | | | |
| 平成25年 | 7,000 | ▲ 2.4 | 12,700 | ▲ 2.3 | 9,400 | ▲ 1.7 | 9,300 | ▲ 3.1 | 5,700 | ▲ 2.8 | 13,400 | ▲ 2.9 | 12,900 | ▲ 2.0 | 34,500 | ▲ 4.6 | | | | |
| 平成24年 | 7,200 | ▲ 2.4 | 13,000 | ▲ 3.0 | 9,500 | ▲ 2.9 | 9,600 | ▲ 4.0 | 5,900 | ▲ 2.7 | 13,800 | ▲ 3.5 | 13,100 | ▲ 2.2 | 36,200 | ▲ 6.2 | | | | |
| 平成23年 | 7,400 | ▲ 3.2 | 13,400 | ▲ 2.2 | 9,800 | ▲ 2.8 | 10,000 | ▲ 3.8 | 6,100 | ▲ 2.6 | 14,300 | ▲ 3.4 | 13,400 | ▲ 2.4 | 38,800 | ▲ 5.5 | | | | |
| 平成22年 | 7,600 | ▲ 3.1 | 13,700 | ▲ 2.1 | 10,100 | ▲ 3.0 | 10,400 | ▲ 2.8 | 6,200 | ▲ 1.7 | 14,800 | ▲ 3.3 | 13,800 | ▲ 1.9 | 41,300 | ▲ 4.0 | | | | |
| 平成21年 | 7,800 | ▲ 3.0 | 14,000 | ▲ 1.4 | 10,400 | ▲ 2.9 | 10,700 | ▲ 3.6 | 6,300 | ▲ 4.9 | 15,300 | ▲ 5.0 | 14,000 | ▲ 0.9 | 43,200 | ▲ 3.0 | | | | |
| 平成20年 | 8,000 | ▲ 2.9 | 14,200 | ▲ 2.1 | 10,700 | ▲ 2.5 | 11,100 | ▲ 3.5 | 6,700 | ▲ 0.9 | 16,100 | ▲ 2.4 | 14,200 | ▲ 0.9 | 44,800 | ▲ 0.7 | | | | |
| 平成19年 | 8,200 | ▲ 3.1 | 14,500 | ▲ 2.0 | 10,900 | ▲ 2.1 | 11,500 | ▲ 4.2 | 6,700 | ▲ 2.4 | 16,500 | ▲ 2.9 | 14,300 | ▲ 1.1 | 34,600 | ▲ 0.6 | | | | |
| 平成18年 | 8,400 | ▲ 2.9 | 14,800 | ▲ 1.3 | 11,200 | ▲ 2.7 | 12,000 | ▲ 4.0 | 6,900 | ▲ 4.1 | 17,000 | ▲ 5.6 | 14,500 | ▲ 2.8 | 30,400 | ▲ 2.7 | | | | |
| | 壮瞥町 | | | | 白老町 | | | | 厚真町 | | | | 虻田町 | | | | 洞爺村 | | | |
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 |
| 平成17年 | 8,700 | ▲ 5.7 | 15,000 | 0.0 | 11,500 | ▲ 4.4 | 12,500 | ▲ 6.0 | 7,200 | ▲ 4.0 | 18,000 | ▲ 6.7 | 14,900 | ▲ 3.1 | 36,000 | ▲ 3.3 | 12,700 | ▲ 1.6 | 21,900 | ▲ 1.4 |
| 平成16年 | 9,200 | ▲ 3.9 | 15,000 | 0.0 | 12,000 | ▲ 4.7 | 13,300 | ▲ 5.0 | 7,500 | ▲ 4.4 | 19,300 | ▲ 3.5 | 15,400 | ▲ 3.3 | 37,300 | ▲ 2.7 | 12,900 | ▲ 1.9 | 22,200 | ▲ 1.3 |
| 平成15年 | 9,600 | ▲ 4.7 | 15,000 | 0.0 | 12,600 | ▲ 5.4 | 14,000 | ▲ 6.7 | 7,800 | ▲ 6.6 | 20,000 | ▲ 4.8 | 15,900 | ▲ 3.4 | 38,300 | ▲ 1.9 | 13,200 | ▲ 1.9 | 22,500 | ▲ 3.0 |
| 平成14年 | 10,100 | ▲ 0.7 | 15,000 | 0.0 | 13,300 | ▲ 5.0 | 15,000 | ▲ 6.3 | 8,400 | ▲ 3.7 | 21,000 | ▲ 4.5 | 16,500 | ▲ 2.5 | 39,000 | ▲ 3.1 | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成13年 | 10,200 | ▲ 3.1 | 15,000 | 0.0 | 14,000 | ▲ 1.9 | 16,000 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 16,900 | — | 40,300 | — | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成12年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,000 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | — | — | — | — | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成11年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,000 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 20,000 | 0.8 | 56,300 | 0.0 | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成10年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,000 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,900 | 0.8 | 56,300 | 1.0 | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成9年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,000 | — | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,800 | 0.0 | 56,000 | 0.0 | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成8年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,500 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,800 | 0.0 | 56,000 | 0.0 | 13,400 | 0.0 | 23,200 | 0.0 |
| 平成7年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,500 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,800 | 0.0 | 56,000 | 0.0 | 13,400 | 0.8 | 23,200 | 0.9 |
| 平成6年 | 10,700 | 0.0 | 15,000 | 3.4 | 14,300 | 0.0 | 16,500 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,800 | 0.0 | 56,000 | 0.0 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |
| 平成5年 | 10,700 | 0.0 | 14,500 | 0.0 | 14,300 | 0.0 | 16,500 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 22,000 | 0.0 | 19,800 | 0.0 | 92,200 | 0.7 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |
| 平成4年 | 13,500 | 0.0 | 14,500 | 0.0 | 14,300 | 1.4 | 16,500 | — | 8,700 | 0.0 | 22,000 | — | 19,800 | 0.0 | 147,000 | 0.0 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |
| 平成3年 | 13,500 | 0.7 | 14,500 | 0.0 | 15,200 | ▲ 0.6 | 15,000 | 0.0 | 8,700 | 0.0 | 21,000 | 0.0 | 19,800 | 0.7 | 147,000 | 3.5 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |
| 平成2年 | 13,400 | 2.3 | 14,500 | 0.0 | 15,400 | ▲ 0.8 | 15,000 | 0.0 | 8,700 | 0.7 | 21,000 | 0.0 | 19,700 | 0.6 | 142,000 | 1.4 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |
| 平成元年 | 13,000 | 0.0 | 14,500 | 0.0 | 15,500 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 8,600 | 0.7 | 21,000 | 0.0 | 19,500 | 0.7 | 140,000 | 1.4 | 13,300 | 0.0 | 23,000 | 0.0 |

北海道地価調査 市町村別平均価格・平均変動率の推移（住宅地・商業地）

[胆振総合振興局]

| | 安平町 | | | | むかわ町 | | | | 胆振総合振興局計 | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | | | | | | | | |
| 令和4年 | 5,900 | ▲ 3.8 | 10,600 | ▲ 4.5 | 7,300 | ▲ 2.6 | 10,600 | ▲ 6.2 | 13,900 | ▲ 1.7 | 24,300 | ▲ 1.1 | | | | | | | | |
| 令和3年 | 6,200 | ▲ 4.1 | 11,100 | ▲ 4.3 | 7,500 | ▲ 4.1 | 11,300 | ▲ 5.8 | 14,000 | ▲ 2.4 | 25,500 | ▲ 3.1 | | | | | | | | |
| 令和2年 | 6,400 | ▲ 4.3 | 11,600 | ▲ 4.9 | 7,900 | ▲ 4.2 | 12,000 | ▲ 4.8 | 14,700 | ▲ 2.6 | 26,200 | ▲ 3.3 | | | | | | | | |
| 令和元年 | 6,700 | ▲ 5.1 | 12,200 | ▲ 4.7 | 8,300 | ▲ 4.7 | 12,600 | ▲ 5.3 | 15,000 | ▲ 2.4 | 26,900 | ▲ 2.9 | | | | | | | | |
| 平成30年 | 7,100 | ▲ 3.9 | 12,800 | ▲ 4.5 | 8,700 | ▲ 1.3 | 13,300 | ▲ 0.7 | 15,100 | ▲ 2.1 | 27,600 | ▲ 2.5 | | | | | | | | |
| 平成29年 | 7,400 | ▲ 3.4 | 13,400 | ▲ 4.3 | 8,800 | ▲ 1.3 | 13,400 | ▲ 0.7 | 15,400 | ▲ 2.1 | 27,400 | ▲ 2.5 | | | | | | | | |
| 平成28年 | 7,700 | ▲ 3.2 | 14,000 | ▲ 4.1 | 8,900 | ▲ 1.3 | 13,500 | ▲ 0.7 | 15,600 | ▲ 2.1 | 28,100 | ▲ 2.8 | | | | | | | | |
| 平成27年 | 7,900 | ▲ 3.1 | 14,600 | ▲ 4.6 | 9,000 | ▲ 1.2 | 13,600 | ▲ 1.4 | 15,400 | ▲ 2.1 | 28,800 | ▲ 2.7 | | | | | | | | |
| 平成26年 | 8,200 | ▲ 3.3 | 15,300 | ▲ 5.6 | 9,100 | ▲ 1.2 | 13,800 | ▲ 2.1 | 15,700 | ▲ 2.0 | 29,600 | ▲ 3.1 | | | | | | | | |
| 平成25年 | 8,400 | ▲ 3.2 | 16,200 | ▲ 5.8 | 9,200 | ▲ 2.0 | 14,100 | ▲ 2.8 | 15,900 | ▲ 1.8 | 30,400 | ▲ 3.3 | | | | | | | | |
| 平成24年 | 8,700 | ▲ 5.1 | 17,200 | ▲ 7.0 | 9,400 | ▲ 2.7 | 14,500 | ▲ 3.3 | 16,500 | ▲ 2.4 | 31,500 | ▲ 4.2 | | | | | | | | |
| 平成23年 | 9,200 | ▲ 6.4 | 18,500 | ▲ 7.5 | 9,600 | ▲ 2.9 | 15,000 | ▲ 2.0 | 16,900 | ▲ 2.7 | 33,000 | ▲ 5.2 | | | | | | | | |
| 平成22年 | 9,700 | ▲ 6.3 | 20,000 | ▲ 7.0 | 9,800 | ▲ 1.5 | 15,300 | ▲ 4.4 | 17,300 | ▲ 2.8 | 35,100 | ▲ 5.1 | | | | | | | | |
| 平成21年 | 10,300 | ▲ 5.2 | 21,500 | ▲ 6.5 | 10,000 | ▲ 3.0 | 16,000 | ▲ 4.8 | 17,700 | ▲ 3.1 | 37,500 | ▲ 4.7 | | | | | | | | |
| 平成20年 | 10,800 | ▲ 2.2 | 23,000 | ▲ 2.1 | 10,300 | ▲ 2.4 | 16,800 | ▲ 2.9 | 18,300 | ▲ 1.8 | 40,600 | ▲ 3.6 | | | | | | | | |
| 平成19年 | 11,100 | ▲ 2.6 | 23,500 | ▲ 4.1 | 10,600 | ▲ 2.6 | 17,300 | ▲ 3.9 | 19,400 | ▲ 2.5 | 40,800 | ▲ 4.4 | | | | | | | | |
| 平成18年 | 11,400 | ▲ 2.5 | 22,500 | ▲ 3.2 | 10,900 | ▲ 1.8 | 12,800 | ▲ 4.0 | 19,800 | ▲ 3.4 | 38,200 | ▲ 5.9 | | | | | | | | |
| | 早来町 | | | | 追分町 | | | | 鶴川町 | | | | 穂別町 | | | | 胆振支庁計 | | | |
| | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 | 住宅地 | 変動率 | 商業地 | 変動率 |
| 平成17年 | 10,700 | ▲ 1.6 | 21,000 | ▲ 3.7 | 11,700 | 0.0 | 25,500 | ▲ 7.3 | 14,600 | ▲ 2.4 | 19,000 | ▲ 9.5 | 2,500 | ▲ 2.5 | 7,700 | ▲ 3.8 | 19,200 | ▲ 4.3 | 41,500 | ▲ 6.6 |
| 平成16年 | 10,900 | ▲ 2.1 | 21,800 | ▲ 3.1 | 11,700 | 0.0 | 27,500 | ▲ 1.8 | 15,000 | ▲ 1.9 | 21,000 | ▲ 6.7 | 2,600 | ▲ 0.6 | 8,000 | 0.0 | 20,100 | ▲ 4.5 | 45,600 | ▲ 6.6 |
| 平成15年 | 11,100 | ▲ 1.3 | 22,500 | ▲ 3.4 | 11,700 | 0.0 | 28,000 | 0.0 | 15,300 | 0.0 | 22,500 | ▲ 5.5 | 2,600 | ▲ 4.5 | 8,000 | ▲ 3.6 | 21,200 | ▲ 5.2 | 50,000 | ▲ 6.4 |
| 平成14年 | 11,200 | ▲ 1.3 | 23,300 | ▲ 2.9 | 11,700 | 0.7 | 28,000 | 0.0 | 15,300 | ▲ 0.4 | 23,800 | ▲ 2.9 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 22,600 | ▲ 2.5 | 55,000 | ▲ 3.7 |
| 平成13年 | 11,300 | ▲ 0.4 | 24,000 | ▲ 2.0 | 11,700 | 1.0 | 28,000 | — | 15,400 | 0.0 | 24,500 | ▲ 3.2 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,400 | ▲ 0.9 | 58,600 | ▲ 3.2 |
| 平成12年 | 11,400 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 11,600 | 2.4 | 28,000 | 0.0 | 15,400 | 0.0 | 25,300 | ▲ 3.4 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,900 | 0.0 | 64,200 | ▲ 1.4 |
| 平成11年 | 11,400 | 0.5 | 24,500 | 0.0 | 11,300 | 2.5 | 28,000 | 0.0 | 15,400 | 0.0 | 26,200 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,900 | 0.2 | 65,600 | ▲ 0.8 |
| 平成10年 | 11,300 | 0.8 | 24,500 | 0.0 | 11,100 | 3.0 | 28,000 | 0.0 | 15,400 | 0.8 | 26,200 | 0.8 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 24,600 | 0.6 | 67,100 | 0.0 |
| 平成9年 | 11,200 | 1.7 | 24,500 | 0.0 | 10,800 | 3.6 | 28,000 | 0.0 | 15,200 | 0.5 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 24,400 | 0.9 | 67,200 | ▲ 0.2 |
| 平成8年 | 11,000 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 10,500 | 1.8 | 28,000 | 0.0 | 15,200 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,900 | 0.9 | 68,500 | 0.0 |
| 平成7年 | 11,000 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 10,400 | 1.4 | 28,000 | 1.8 | 15,200 | 0.6 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,700 | 1.3 | 70,600 | 0.0 |
| 平成6年 | 11,000 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 10,300 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 15,100 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,300 | 1.1 | 69,100 | 0.0 |
| 平成5年 | 11,000 | ▲ 0.7 | 24,500 | 0.0 | 10,300 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 15,100 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,300 | 0.9 | 72,200 | 0.0 |
| 平成4年 | 11,100 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 11,100 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 15,100 | 0.9 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 23,000 | 1.0 | 75,600 | 0.9 |
| 平成3年 | 11,100 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 11,100 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 15,000 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 22,800 | 0.4 | 74,500 | 1.4 |
| 平成2年 | 11,100 | 0.0 | 24,500 | 0.0 | 11,100 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 13,900 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 0.0 | 22,700 | ▲ 0.1 | 72,700 | 1.9 |
| 平成元年 | 11,100 | ▲ 0.4 | 24,500 | 0.0 | 11,100 | 0.0 | 27,500 | 0.0 | 13,900 | 0.0 | 26,000 | 0.0 | 2,700 | 0.0 | 8,300 | 2.5 | 22,700 | ▲ 1.8 | 69,700 | 0.8 |